

# 不動産物件案内書

※価格変更しました！！

|     |                 |          |    |        |    |        |         |             |
|-----|-----------------|----------|----|--------|----|--------|---------|-------------|
| 所在地 | 宇都宮市泉が丘7丁目10-19 | 取態<br>引様 | 一般 | 種<br>別 | 土地 | 価<br>格 | 2,700万円 | No.17902(H) |
|-----|-----------------|----------|----|--------|----|--------|---------|-------------|

|    |    |                     |
|----|----|---------------------|
| 土地 | 面積 | 登記簿：272.19㎡(約82.3坪) |
|    | 私道 | 負担：無                |
|    | 権利 | 所有権                 |
|    | 地目 | 登記簿：宅地              |
|    | 現況 | 古屋あり                |
|    | 道路 | 西4m                 |
| 地  | 現況 | 建付け地(更地渡し)          |

|    |          |  |
|----|----------|--|
| 建物 | 建築面積     |  |
|    | 用途       |  |
|    | 構造       |  |
|    | 間取       |  |
|    | 現況       |  |
|    | 建築<br>明渡 |  |

|    |     |                   |
|----|-----|-------------------|
| 設備 | ガス  | 都市ガス              |
|    | 上水道 | 公営                |
|    | 下水道 | 公共                |
|    |     | 水道：前面25mm 引込：20mm |

|      |      |         |
|------|------|---------|
| 公法規制 | 用途地域 | 第一種住居   |
|      | 建ぺい率 | 60%     |
|      | 容積率  | 200%    |
|      | その他  | ※東側がけあり |

|    |                                    |
|----|------------------------------------|
| 備考 | ○JR宇都宮駅(約2.8km)                    |
|    | ○泉が丘小学校(約56m)・泉が丘中学校(約63m)         |
|    | ○ヨークベニマル泉が丘店(450m)・カワチ薬局(約550m)    |
|    | ○セブン・イレブン宇都宮越戸1丁目店(約850m)          |
|    | ○ローソン宇都宮越戸2丁目店(約850m)              |
|    | ○足利銀行今泉町出張所(約650m)                 |
|    | ○宇都宮泉が丘郵便局(約1100m)                 |
|    | ○しみずファミリークリニック(約850m)・添田耳鼻科(約400m) |

## ★人気の泉が丘エリア★約82.3坪★

- ★ 建築条件無し約82.3坪の広い敷地！好きなハウスメーカーで建築できます♪
- ★ 西側4m、整形地♪陽当り良好！駐車スペースもゆったり確保できます♪
- ★ 小学校・中学校まで徒歩1分♪子育て良好です
- ★ 宇都宮駅までバスで20分♪通勤にも便利です♪

解体更地渡し

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

※標準サイト版ロード