NO.17898

売地

宇都宮市緑３丁目

更地渡し

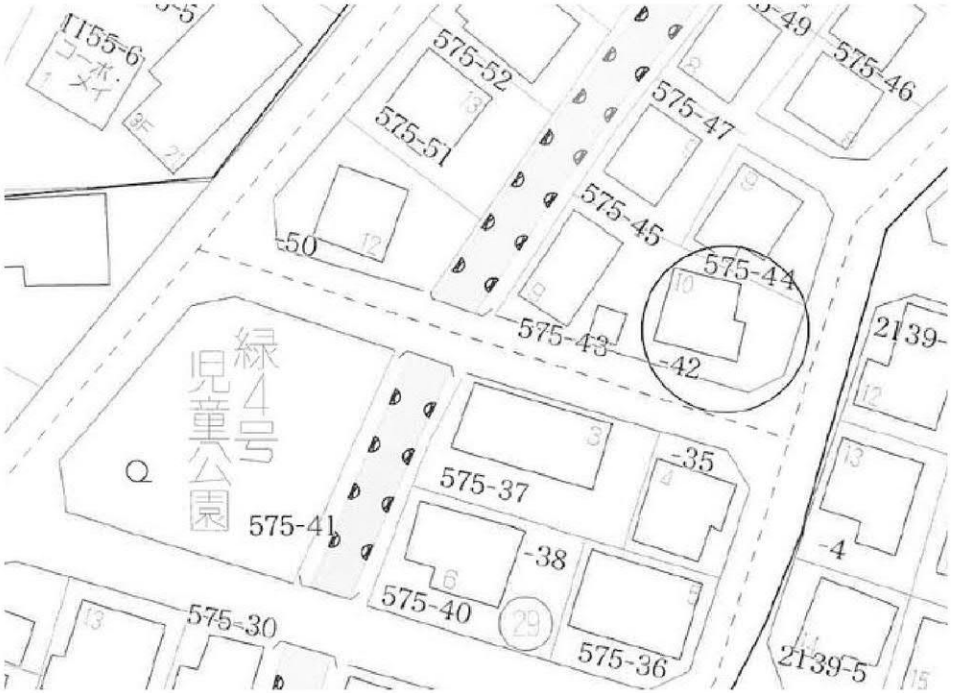
土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 159.03㎡	建物有	相談

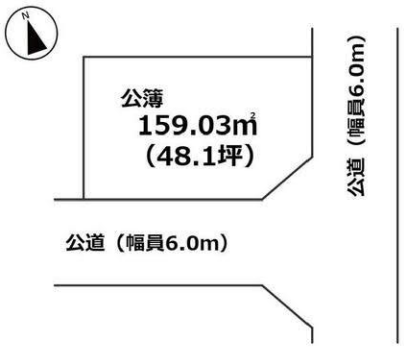
東南角地で前面道路幅員６ｍ
栃木街道・環状線へアクセス良好

チェックポイント！

整形地,分譲地内,都市ガス,電気,上水道,下水道

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	江曽島		
土地面積	公簿 159.03㎡	私道面積（共有持分）	
価格	1,100万円	坪単価	@22.87万円





物件所在地	栃木県宇都宮市緑３丁目 28-10		
交通	東武宇都宮線 江曽島 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	基準法22条・景観条例・航空法・都市再生特別措置法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し（可能時期/方法）	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	角地：２方道路　東6.0m 公道　南6.0m 公道		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	建築条件無／都市機能誘導区域外・居住誘導区域外／上水道：２０mm引込済、水道メーター２０mm／下水道：引込済／受益者負担金：完納済／学区：緑ヶ丘小・陽南中		

★緑が丘小・陽南中

栃木県知事免許（5）４３２１号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷５-３-９-１０５
【お客様専用フリーダイヤル】０１２０-０８８-８６４
【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880
【e-mail】sun@sunplan.info
URL：https://sunplan.info営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【仲介】