

# 売地

宇都宮市  
陽南  
5期

販売価格(非課税)

1,950 万円

東武宇都宮線 江曾島駅 徒歩 18分  
(約 1,400m)



カーナビ：宇都宮市陽南3-7-19付近

## ※建築条件なし※

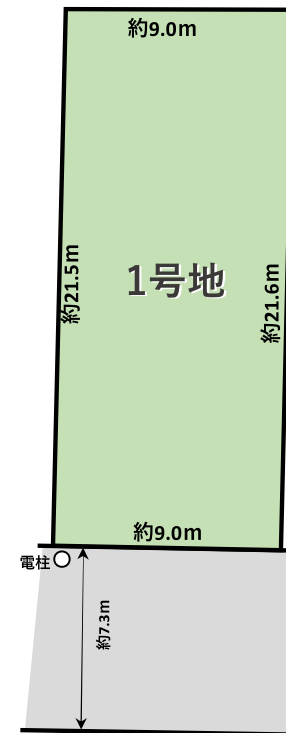
※お好きなハウスメーカーでの建築も可能です!!※

★契約制限あり★

木造で地階を有しない階数が3階建以下の住宅建築計画  
または更地利用の方へ向けた土地販売です。  
詳しくは店舗へご確認ください。

ブロック・フェンス・整地なし		
	素地価格(非課税)	敷地面積
1号地	1,950 万円	約 195.83 m <sup>2</sup> (約 59.23 坪)

造成ご希望の場合は※2を参照ください。



### LIFE INFORMATION

- 陽南小学校 徒歩13分(約1,000m)
- 陽南中学校 徒歩5分(約350m)
- セブン-イレブン 宇都宮陽南通り店 徒歩4分(約300m)
- ローソン 宇都宮陽南三丁目店 徒歩5分(約400m)
- 宮原運動公園 徒歩7分(約550m)
- 宇都宮江曾島郵便局 徒歩9分(約650m)
- アピタ宇都宮店 徒歩10分(約750m)
- 認定こども園陽南幼稚園 徒歩10分(約800m)
- 報徳会宇都宮病院 徒歩10分(約800m)
- 栃木信用金庫 江曾島支店 徒歩12分(約900m)
- フードマーケットオータニ 江曾島店 徒歩12分(約950m)

江曾島駅からJR宇都宮駅まで電車で7分

※通勤ラッシュ時を考慮して算出しております。

☆詳細はお気軽にお問い合わせください☆

※2 上下水道引込・ブロック・フェンス・整地込!		
造成込み価格(非課税)	1号地	2,150 万円

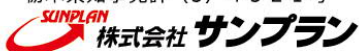
### 物件概要

■ 物件名/宇都宮市陽南5期 ■ 所在地/宇都宮市陽南三丁目914番253 ■ 交通/東武宇都宮線「江曾島駅」まで約1,400m(徒歩18分) ■ 総区画数/1区画 ■ 販売区画数/1区画 ■ 販売価格(非課税)/素地価格:1,950万円、造成費込み価格:2,150万円 ■ 敷地面積/約195.83m<sup>2</sup>(約59.23坪) ■ 地目/宅地 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/準工業地域 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 接道状況/南側(公道)約7.3m ■ 私道負担/無 ■ 土地権利/所有権 ■ 設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■ 取引態様/売主 ※建築基準法第22条区域 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限(二種)5h-3h 測定高4m ※宇都宮市景観条例 ※都市再生特別措置法 ※航空法 ※宅地造成等規制法 ※売地(古家あり)建物解体後更地渡し ※簿書売買になります ※境界確定後に敷地面積に差異が生じる場合がありますが、その差異による清算はいたしません。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※造成工事完了予定/令和7年2月上旬予定 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

栃木県知事免許(5)4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864 |

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

【検索サイト第1号】



【仲介】