

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市宝木本町1150-11 物件名：メゾン・イグアス A棟・B棟	取態	専任	種別	売アパート	価格	6,900万円	NO. 50918 ^H
-----	---------------------------------------	----	----	----	-------	----	---------	------------------------

土	面積	登記簿：886.61㎡(約268.19坪) 実測面積：
	私道	
地	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
地	道路	西：約5m公道 接面：約6m
	現況	建付け地

建	建築面積	1階：103.23㎡ 2階：109.35㎡ 合計：212.58㎡(約64.30坪)
	用途	共同住宅
物	構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建
	間取	1LDK×4室・2LDK×4室
	現況	8室中8室賃貸中(満室)
	建築明渡	2005年(平成17年)7月築 相談

設備	ガス	個別プロパン
	上水道	公営水道
	下水	公共下水
	駐車場	有16台(各戸2台ずつ)
	付属設備	

公法規制	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%
	容積率	60%

費用	賃料	詳細はレントロール参照
	固都税	令和6年度 土地・家屋合計 362,890円
	家賃収入	満室時：478,070円/月、5,736,840円/年 現況満室
	利回り	表面利回り：8.31%

備考	○JR宇都宮駅(7.5km) バス30分 下車 徒歩8分
	○東武宇都宮駅(5.5km) バス20分 下車 徒歩8分
	○ファミリーマート野沢店(1.3km)
	○フードオアシスオータニ野沢店(1km)
	○ツルハドラッグ野沢店(1.3km) ○細谷8号公園(270m)
	○国立栃木医療センター(3.1m)
	☆学区：細谷小学校(約1.07km)・宝木中学校(約960m)

2階建軽量鉄骨アパート メゾン・イグアスA・B (4世帯×2棟)

積水ハウス施工

オーナーチェンジ物件 満室稼働中

🚗 駐車場1戸に2台 🚗
敷地も広々で駐車もスムーズ

南面で陽当り良好

利回り 8.31%
(満室時)




栃木県知事免許 (5) 4321号



株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-0888-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info



