## 不動産物件案内書

宇都宮市宝木本町1150-11

物件名:メゾン・イグアス A棟・B棟

引様

専任

売アパート

6,900万円

NO. 50918(H)

	面	積	登記簿 : 886.61㎡(約268.19坪)
土	ш 1	付	実測面積 :
	私	道	
	権	利	所有権
	地	Ħ	登記簿 : 宅地
	16		
地	道	路	西:約5m公道 接面:約6m
	現	況	建付け地

	建築面積		1階:103.23㎡ 2階:109.35㎡
建			合計:212.58㎡(約64.30坪)
	用	途	共同住宅
	構	造	軽量鉄骨造瓦葺2階建
	間	取	1LDK×4室・2LDK×4室
	現	況	8室中8室賃貸中(満室)
物	建	築	2005年(平成17年)7月築
	明	渡	相談

	_	
	ガス	個別プロパン
設	上水道	公営水道
	下 水	公共下水
備	駐車場	有16台(各戸2台ずつ)
	付屋設備	

公	用途地域	第1種低層住居専用地域
規	建ぺい率	40%
制	容 積 率	60%

	賃料	詳細はレントロール参照
費	固都税	令和6年度 土地·家屋合計 362,890円
用	家賃収入	満室時: 478,070月/円、5,736,840年/円 現況満室
	利回り	表面利回り:831%

OJR宇都宮駅 (7.5km) バス30分 下車 徒歩8分 〇東武宇都宮駅(5.5km)バス20分 下車 徒歩8分 Oファミリーマート野沢店(1.3km) 〇フードオアシスオータニ野沢店(1km) 〇ツルハドラッグ野沢店(1.3km) 〇細谷8号公園(270m) ○国立栃木医療センター(3.1m) ☆学区:細谷小学校(約1.07km)・宝木中学校(約960m)

2階建軽量鉄骨アパート オーナーチェンジ物件 メゾン・イグアスA・B 満宮稼働中 (4世帯×2棟)

積水ハウス施工



満室稼働中

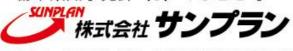
➡ 駐車場1戸に2台 敷地も広々で駐車もスムーズ

南面で陽当り良好

利回り 8.31% (満室時)



栃木県知事免許(5)4321号



【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880 [e-mail] sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: https://sunplan.info営業時間:10:00~17:30【定休日】毎週水曜日

