

# 不動産物件案内書

|     |                                              |          |      |    |      |    |         |          |
|-----|----------------------------------------------|----------|------|----|------|----|---------|----------|
| 所在地 | さくら市フィオーレ喜連川2丁目5764番33<br>住所表記：フィオーレ喜連川2-1-6 | 取態<br>引様 | 専任媒介 | 種別 | 中古住宅 | 価格 | 1,530万円 | No.27683 |
|-----|----------------------------------------------|----------|------|----|------|----|---------|----------|

|    |      |                          |
|----|------|--------------------------|
| 土地 | 面積   | 登記簿：528.94㎡(160坪)<br>実測： |
|    | 私道権利 | 負担：無<br>所有権              |
|    | 地目   | 登記簿：宅地                   |
|    | 道路現況 | 角地 北：約7m 北西：約7.5m<br>宅地  |

|      |                        |                                       |
|------|------------------------|---------------------------------------|
| 建物   | 建築面積                   | 203.75㎡ (61.63坪)<br>うち地下室22.5㎡ (6.8坪) |
|      | 用途                     | 住宅                                    |
|      | 構造                     | 木造スレート葺地下1階付平家建                       |
|      | 間取                     | 3LDK+2S                               |
|      | 現況                     | 居住中                                   |
| 建築明渡 | 1998年(平成10年)3月新築<br>相談 |                                       |

|    |    |        |
|----|----|--------|
| 設備 | ガス | 個別プロパン |
|    | 水道 | 公営     |
|    | 下水 | 集中浄化槽  |

|      |      |                                                                      |
|------|------|----------------------------------------------------------------------|
| 公法規制 | 用途地域 | 無指定                                                                  |
|      | 建ぺい率 | 50%                                                                  |
|      | 容積率  | 100%                                                                 |
|      | その他  | 共益管理費年：10,000円<br>施設利用料月：5,000円 温泉基本料月：3500円<br>固定資産税：令和6年度 約98,000円 |

|    |                   |                              |
|----|-------------------|------------------------------|
| 備考 | 学区                | 喜連川小学校 (2200m) 喜連川中学校 (850m) |
|    | ●JR氏家駅            | (約10500m)                    |
|    | ●JR片岡駅            | (約10000m)                    |
|    | ●スーパーオータニ         | (約3.7km)                     |
|    | ●ツルハドラッグ          | (約2400m)                     |
|    | ●喜連川郵便局・足利銀行喜連川支店 | (約3000m)                     |
|    | ●喜連川図書館           | (約3000m)                     |

フィオーレ喜連川2丁目 地下室付き平屋住宅 3LDK+2S






日本製 (MOKI) 薪ストーブ



ナビ：フィオーレ喜連川2-1-6



間取図

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864 | 【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880 | 【e-mail】sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日


