

		びゅうフォレスト喜連川 温泉付き戸建	
		簡取 3LDK	価格 1,390 万円
所在地 栃木県さくら市桜ヶ丘3丁目 4-9		交通 JR東北本線 蒲須坂駅 車20分(約8.0km)	
面積 公365.08㎡ (110.43坪)		私道 セットバック	
土地 東西側(公道幅)約6.0m		地目 宅地 地勢	
権利 所有者権		面積 延床 公103㎡ (31.15坪) 1F:51.00㎡ 2F:52.00㎡	
建物 構造 木造スレートぶき2階建(2階建) 主要採光: 南向 バルコニー: 南向2.43㎡		築年 2003年(平成15年)08月築 建築基準	
法令制限 建ぺい率 40%		容積率 60%	
都市計画 非線引区域		用途地域 指定無	
規制		駐車場 あり 普通: 2台	
小学校 喜連川小学校 徒歩60分(約4800m)		中学校 喜連川中学校 徒歩51分(約4080m)	
現況 空		引渡 相談	
備考		・びゅうフォレスト喜連川分譲地内 ・共用施設管理料: 年額 30,000円 ・汎用施設使用料: 月額 6,000円 ・温泉施設利用料: 月額 3,000円 ・自治会費用: 年額 4,800円 ・温泉利用料: 3000円	

【水回り】:2015年05月 キッチン・給湯器・【外観】:2019年03月 外観・屋根

※写真と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

個別エアコン・集中換気扇・公営水道・プロパンガス・浄化槽・電気・グリル・付クッキングヒーター・給湯・バス11坪以上・エニートバス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・遠赤外線・洗面洗面化粧台・室内洗濯機置場・エアコン4基以上・全室エアコン・火災警報器 程知機・モニターインターホン・LDK12畳以上・複層ガラス・クローゼット2箇所・ウッドデッキ・畳50坪以上・バルコニー・温泉引込可

設備・特記
 ゴルフ場が近い・周辺交通量少なめ・遊歩道・緑豊かな住宅地・山が見える・開発分譲地内・築年が良好・通風良好・眺望良好・高台に立地・隣接建物距離2m以上・修繕・点検記録・新築・増築設計図書・建築確認完了検査済証

外観写真

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号 | 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

SUNPLAN 株式会社 サンプラン | 【FAX】 028-637-5511 | 【電話】 028-908-0880

〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷 5-3-9-105 | 【e-mail】 sun@sunplan.info

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

