

# 不動産物件案内書

所在地	さくら市フィオーレ喜連川2丁目6-13
-----	---------------------

取態	売主
引様	

種別	中古住宅
----	------

価格	1,680万円
----	---------

NO.	27680
-----	-------

土地	面積	登記簿:488.31㎡(147.71坪) 実測:
	私道	負担:無
地目	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	北東:6m
現況	宅地	

建物	建築面積	149.87㎡(45.33坪) 1階:83.63㎡ 2階:66.24㎡
	用途	居宅
	構造	木造スレート葺2階建
	間取	4SDK
	現況	空家
	建築	1994年(平成6年)9月新築
	明渡	相談

設備	ガス	個別プロパン
	水道	公営
	下水	集中浄化槽
	駐車場	2台分有

公法規制	用途地域	非線引き区域
	建ぺい率	50%
	容積率	100%
	その他	共益管理費年:10,000円、施設利用料月:5,000円 温泉基本料月:3500円 ※2024年10月リフォーム完了

備考	【学区】	喜連川小学校(2500m) 喜連川中学校(1100m)
	●	JR片岡駅(約9.7km)
	●	スーパーオータニ喜連川店(3,100m)
	●	ツルハドラッグ喜連川店(約2,500m)
	●	コメリハード&グリーン喜連川店(3,500m)
	●	セブンイレブン喜連川寿町店(2,400m)
	●	喜連川郵便局・足利銀行喜連川支店(2,900m)
●	お丸山公園(3,400m)	

## フィオーレ喜連川2丁目 《三井ホーム施工》 温泉付2階建住宅




- ◆三井ホーム施工の素敵な洋館です。ナチュラルな雰囲気がお好きな方におすすめしたい物件です(\*^^\*)
- ◆リビングから続く開放的なテラスから、四季折々の植物に彩られた自慢のお庭が眺められます♪
- ◆室内外リフォーム済で快適に過ごせます♪新品のシステムキッチンで楽しくお料理できますね♪
- ◆階段下収納、ウォークインクローゼットや納戸をはじめ収納がとて豊富で便利です♪
- ◆いつでもご家庭で温泉♨に入れますので、日々の疲れも癒せます♪
- ◆居住用としてまたはセカンドハウス(二拠点生活)としてもお住まいいただけます♪








《間取図》

栃木県知事免許 (5) 4321号



株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

※視察サイトQRコード↓



