

ストックヘーベルハウス

宇都宮市峰2丁目

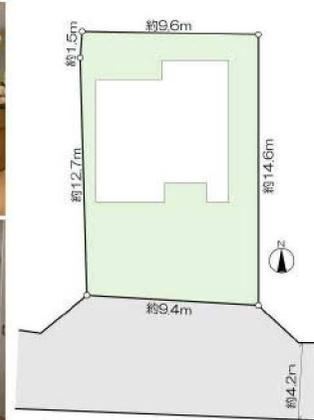
・東北本線「宇都宮」駅 徒歩29分
 ・東北本線「宇都宮」駅
 宇都宮ライトレール線8分「峰」停徒歩10分

HEBEL HAUS

2021年築 旭化成ホームズ(株)施工ヘーベルハウス × 「宇都宮」駅 LRT利用可能

2階リビング×南道路で日当たり良好

収納豊富、太陽光発電搭載



ロングライフ住宅を支える、旭化成独自の『60年無料点検システム』

物理的なロングライフ 60年以上、快適に住んでいただける家です。
 基本躯体部分は60年以上の耐久性がありますので、適切なお手入れをすれば、建替えなくても安心してお住まい頂けます。
 長期間のメンテナンスプログラム確立。
 地震や火災などに対しても、強さを発揮します。

機能的なロングライフ 新築当初の快適さが、いつまでも長持ちします。
 住み心地や使い勝手に優れており、健康への配慮も十分。設計の自由度が高いことはもちろん、将来の生活変化に合わせた増改築にも柔軟に対応できます。
 建てた時の快適さが持続するので、満足も長続きます。

サービスのロングライフ 信頼できる長期間のサービスを確立しています。
 『60年無料点検システム』をはじめ、日常のメンテナンス情報の提供や、長時間にわたる効率的なメンテナンスプログラムが組み込まれていることなど、建てた後の安心を支えるアフターサービス体制が確立されています。



◆ LIFE INFORMATION ◆

- たいらや泉が丘店 約1200m(徒歩15分)・ミニストップ宇都宮大学店 約950m(徒歩12分)・峰小子どもの家 約530m(徒歩7分)
- ツルハドラッグ宇都宮東宿郷店 約860m(徒歩11分)・宇都宮市立峰小学校 約560m(徒歩7分)・峰3号児童公園 約200m(徒歩3分)
- 宇都宮市立陽東中学校 約2100m(徒歩27分)・パイリナル幼児園iKidsStar 約1500m(徒歩19分)・新宇都宮リハビリテーション病院 約1100m(徒歩14分)

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◇旭化成不動産レジデンスは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。

価格	4,780 万円 非課税	建物価格	—
		土地価格	—
物件所在地	栃木県宇都宮市峰2丁目		
最寄駅	湘南新宿ライン宇都宮線「宇都宮」駅		
建物	商品タイプ	キュービック	
	構造/規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積/間取り	延べ100.32㎡ (約30.35坪)	
	内訳	1F 49.18㎡	2F 51.14㎡
築年月	2021年5月		
土地面積	公簿 137.88㎡ (41.70坪)	ほかに私道面積	なし
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	宇都宮市景観条例		
駐車場	2台	現況	居住中
引渡時期	2025年3月予定		
接道状況	南側幅員約6.2m公道に約9.4m接道		
設備	公営水道、都市ガス、公共下水		
設計・施工	旭化成ホームズ株式会社		
備考			

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号
 **株式会社 サンプラン**
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864 |
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

「世界サイト版」ロード！




【仲介】