

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市下岡本町字釜井台3779番15	取態	専任	種別	土地	価格	1,580万円	NO.17893(H)
-----	---------------------	----	----	----	----	----	---------	-------------

土地	面積	登記簿：220.98㎡(約66.84坪)
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	現況	古屋あり
	道路	東：6m 間口13m
現況	建付け地(更地渡し)	

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築明渡	

設備	ガス	LP
	上水道	公営
	下水道	公共
		水道：前面150mm 引込：20mm

公法規制	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
	その他	令和6年度固定資産税 54,692円

備考	○JR岡本駅(約1900m)
	○岡本西小学校(約1500m)・河内中学校(約1800m)
	○セブンイレブン河内釜井台店(850m)
	○業務スーパー岡本店(700m)、ヨークベニマル御幸ヶ原店(650m)
	○カワチ薬品岡本店(600m)
	○足利銀行釜井台出張所(700m)
	○国立病院機構宇都宮病院(1100m)
	○釜井台むつみ公園(450m)

## ★人気の岡本エリア★約66坪★

☆ 建築条件無しの約66坪の広い敷地！好きなハウスメーカーで建築できます♪  
 ☆ 東側道路6m、間口13mの整形地♪陽当り良好！駐車スペースもゆったり確保できます♪  
 ☆ スーパーマーケット・コンビニエンスストアへも徒歩10分以内！  
 ☆ 宇都宮環状線へ車で2分！アクセス良好！朝の通勤も便利♪

**解体更地渡し**






栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864 |

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

1世帯サイトQRコード



