

物件案内書

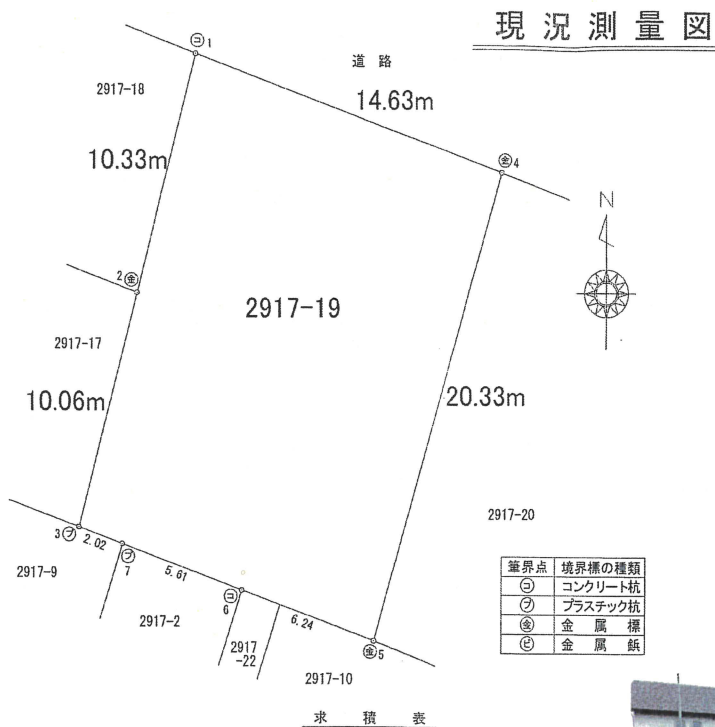
売地

仲介

所在	宇都宮市石井町 2917-19
価格	2,280万円
坪単価	@26,15万円

土地	面積	登記簿 288, 22㎡ (87, 18坪)		
	面積	現況測量 289, 64㎡ (87, 61坪)		
	権利	所有権	地目	宅地
	道路	私道・北側 4.0 m		
建物	面積			
	構造			
	築年			
	現況			
設備	電気	公営		
	ガス	個別プロパン		
	上水道	公営水道		
	下水道	公共下水		
公法規則	用途	第2種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率	160%
備考	42条1項3号道路 (通行等の承諾書あり)			

- カワチ薬品石井店まで350・mスーパーたいらや石井店まで400m
- 石井小学校まで400m・陽東中学校まで150m
- ベルモールショッピングセンターまで1200m徒歩約15分



境界点	境界標の種類
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	金属標
④	金属釘

求積表

地番	2917-19				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
1	497.127	499.339	16.209	8102.672973	
4	492.198	512.117	8.075	3974.498850	
5	472.683	505.414	-11.601	-5483.595483	
6	474.750	500.516	-11.182	-5308.654500	
7	476.660	495.232	-7.187	-3425.755420	
3	477.348	493.029	0.586	279.725928	
2	487.104	495.818	5.010	2440.391040	
合計				579.283398	
合計面積				289.6416940	
地積				289.64	㎡



栃木県知事免許 (5) 4321号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

石井小・陽東中