

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市ゆいの杜3丁目3-11	取態 引様	専任	種 別	土地	価 格	2,560万円	NO.17888 <sup>Ⓜ</sup>
-----	-----------------	----------	----	--------	----	--------	---------	-----------------------

土地	面積	登記簿：202.53㎡(約61.26坪)
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	現況	
	道路	東：6m 南：6m
現況	建付け地	

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築明渡	

設備	ガス	都市ガス
	上水道	公営
	下水	公共

公法規制	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	

備考	○ゆいの杜西駅（LRT宇都宮駅行）約550m
	○ゆいの杜小学校（約550m）・清原中学校（約4.2km）
	○ホテルルートイン宇都宮ゆいの杜・マクドナルド（約800m）
	○セブンイレブン宇都宮刈沼店（約190m）
	○かみテカ <sup>®</sup> リ清原店・ウエルシア宇都宮テカ <sup>®</sup> リ店（約2.8km）
	○かましんゆいの杜店・しまむら（約400m）・マツタ <sup>®</sup> （約350m）
	○栃木銀行テカ <sup>®</sup> リ店（約160m）

## ゆいの杜土地

- ☆ 建築条件無しの約61坪東南の角地！コンクリート塀は解体予定！
- ☆ LRTのゆいの杜西駅まで徒歩7分！
- ☆ 徒歩圏内にスーパー・コンビニ・ドラッグストア・銀行もあり生活便利！
- ☆ 交通アクセス良好！宇都宮テカ<sup>®</sup>リセンター地区計画あり

宇都宮市マイホーム取得支援対象地  
(都市機能誘導区域)

※住居表示 ゆいの杜3丁目3-28の南側土地

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

**SUNPLAN**  
株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

↓世界サイト版コード↓