

マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	3,280	万円	バス 分 ・バス停		徒歩 4 分	レクセルマンション宇都宮 (12 階)

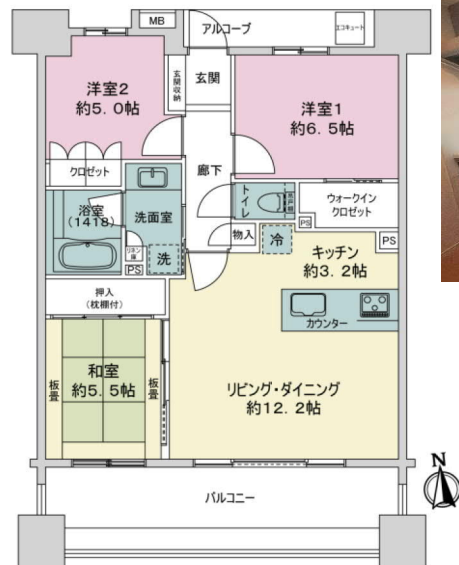


リビングダイニング



バルコニーからの眺望

- ・13階建12階部分南向き×日当たり眺望良好なお部屋
- ・南面広々としたワイドスパン設計(約7.8m)
- ・オール電化×IHクッキングヒーター



キッチン

リビングダイニング・キッチン
の写真は、現況写真と間
取り図面をもとにCGで作成
したリフォームイメージです。



マンション外観



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市東宿郷1丁目8番12号
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 1,197.52 m ² 共有持分 7,315 / 461,268 用途地域 (商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 73.15 m ² (約 22.12 坪) バルコニー 15.60 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (60 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 13 階 地下 階建) バルコニー方向 南 築年月 (2007年9月) 分譲会社 (扶桑レクセル株式会社) 施工会社 (東鉄工業株式会社) 管理会社 (株式会社大京アステージ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 12,200 円) 修繕積立金 (月額 21,140 円) その他 (月額 0 円) 合計 (月額 33,340 円)
施設	給湯 (電気温水器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (なし(オール電化)) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (期日指定) (2025年11月中旬) 現況 (居住中)
備考	◎アルコブ約3.79㎡◎家具・什器および内装費用等は価格に含まれておりません。◎リフォーム費用は価格に含まれておりません。リフォームを行う場合は別途費用が発生します。

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取りのSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

[世界サイトQRコード]

