

日常の中に気品あふれる空間を

そんな想いを込めて新ブランド  
「グレイスビスタ」は誕生しました。

# Grace Vista

グレイスビスタ

グレイスビスタ誕生の背景には、  
当社既存ブランドである  
「Recreaciasu+リクラシアスプラス」のリノベーションに加え  
より機能性とデザイン性を高めた設えを多くの方に  
選んでいただきたいという願いが込められております。

日々の空間に優雅な息吹を。

グレイスビスタが  
あなたの暮らしに新たな輝きをもたらします。

## サーパスシティ石井町一番館 506号室

PLAN

2SLDK

専有面積

72.53m<sup>2</sup>

販売価格

2,590万円 (税込)

※価格のご相談はお受けいたしかねます

新規リノベーション 令和6年12月中旬完了予定

※当社施工例  
リビング



Access

JR東北本線「宇都宮」駅 徒歩12分  
「工学部前」 徒歩4分

Pick Up

南向き・陽当り良好

スーパー(たいらや)まで徒歩3分

薬局(カワチ)まで徒歩2分

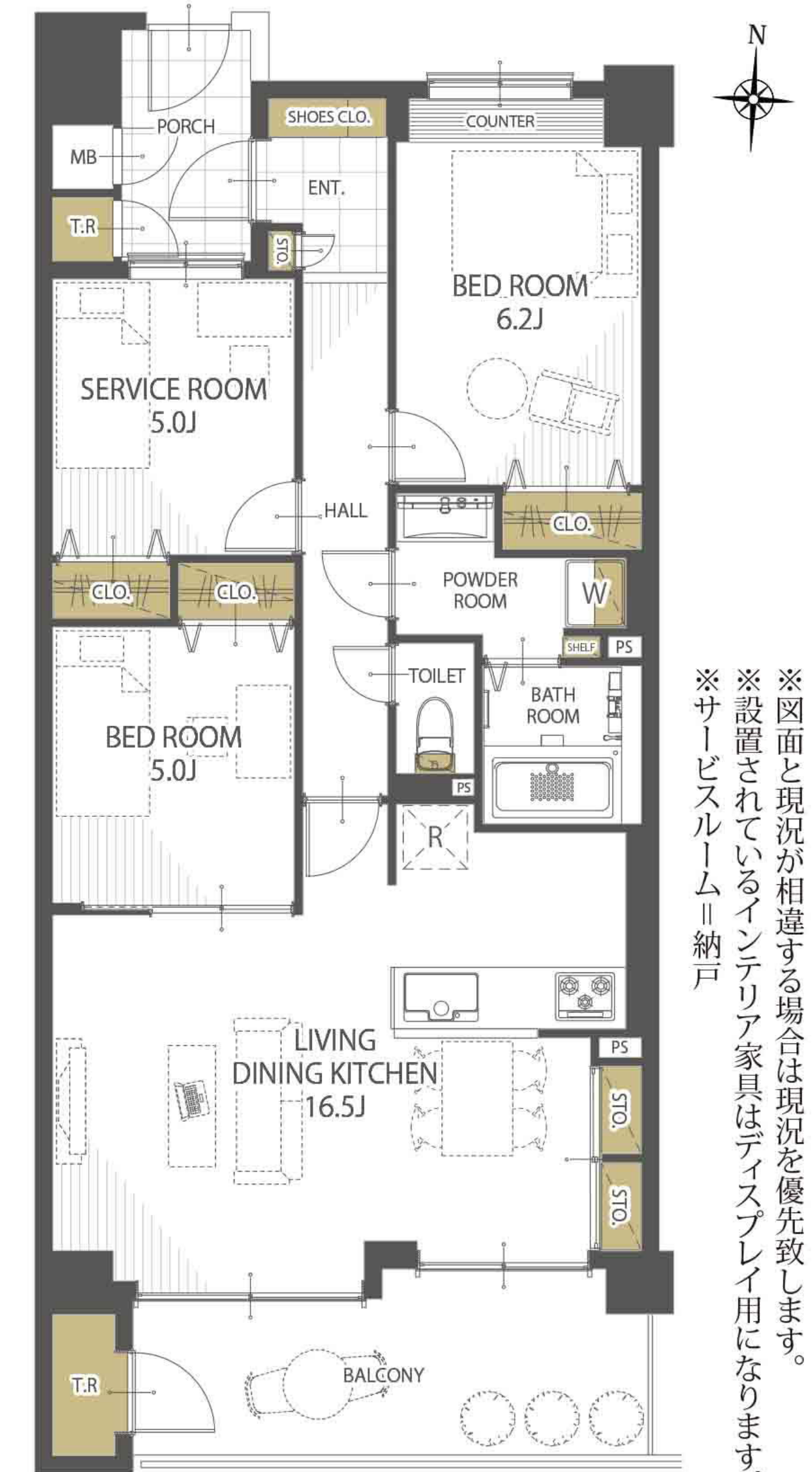
ベルモールまで徒歩11分

Life Information

- 宇都宮市立石井小学校.....約920m(徒歩12分)
- 宇都宮市立陽東中学校.....約220m(徒歩3分)
- たいらや石井店.....約180m(徒歩3分)
- カワチ薬品石井町店.....約100m(徒歩2分)
- ローソン宇都宮石井町内野店...約160m(徒歩2分)
- ベルモール.....約820m(徒歩11分)
- 石井一号児童公園.....約410m(徒歩6分)

プランナーのこだわり

1. カップボードを導入したことにより、  
収納力がアップし、キッチン全体が  
すっきりと整います。  
おしゃれさと機能性を両立させた、  
理想的なキッチン空間を実現
2. 壁一面にアクセントを加えて、  
おしゃれな印象に◎



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。  
※サービスクローム納戸



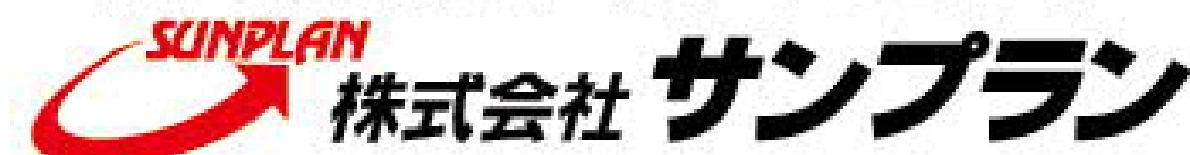
新規交換



□アフターサービス保証付 □24時間365日緊急対応サービス

●所在地/栃木県宇都宮市石井町2800-163 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅バス12分「工学部前」徒歩4分 ●構造/RC造8階建5階部分 ●総戸数/63戸 ●築年月/平成13年4月 ●土地権利/所有権 ●専有面積/72.53m<sup>2</sup> ●バルコニー面積/9.79m<sup>2</sup> ●ポーチ面積/3.80m<sup>2</sup> ●管理費/月額10,900円 ●修繕積立金/月額13,800円 ●水道使用料(基本料金2か月分)/上水道2,552円・下水道2,420円 ●管理会社/㈱穴吹コミュニティ ●管理方式/日勤(全部委託) ●エレベーター/有 ●ペット飼育/不可 ●平面駐車場/有(月額5,000円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社/㈱穴吹工務店 ●施工会社/㈱穴吹工務店 ●現況/空室 ●引渡/即時

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

1世帯サイト専用ロード



【仲介】