

Grace Vista

Residential
Premium

そんな想いを込めてハイグレードブランド
「グレイスビスタ」は誕生しました。

日常の中に気品あふれる空間を

日々の暮らしに優雅な息吹を。
グレイスビスタが、あなたの空間に
上質な輝きをもたらします。



※当社施工例
リビング

Pick Up
南向き・陽当り良好
角部屋・通風良好
ペット飼育可(細則有)
ルーフバルコニー
付き

マンション買取再販
年間販売戸数
ランキング2022・2023
★★2年連続
全国No.1

※出典：リフォーム産業新聞
「マンション買取再販年間販売戸数ランキング」2022・2023

新規リノベーション物件 令和6年12月上旬完了予定

ライオンズマンション八幡山公園 503号室

価格のご相談はお受けいたしかねます

PLAN 3LDK
専有面積 69.94m²

販売価格
(税込)
2,090万円

□アフターサービス保証付 □24時間365日緊急対応サービス

●所在地／栃木県宇都宮市埜田 5-1-13 ●構造／RC・SRC 造 12 階建 5 階部分 ●総戸数／40 戸 ●築年月／平成元年 7 月 ●土地権利／所有権 ●専有面積／69.94 m² ●バルコニー面積／8.66 m² ●ルーフバルコニー面積／14.50 m² ●管理費／月額 13,500 円 ●修繕積立金／月額 12,590 円 ●管理会社／(株)大京アステージ ●管理方式／全部委託：日勤 ●エレベーター／有 ●ペット飼育／可(細則有) ●平面駐車場／有(月額 15,000 円)※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社／(株)大京 ●施工会社／東武建設(株) ●現況／空室 ●引渡／即時

プランナーのこだわり

1. リビングに折り上げ天井を造作し、
間接照明で温かみのある
落ち着いた雰囲気を演出
2. 壁一面にアクセントを加えて
おしゃれな印象に◎



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

東武宇都宮線
「東武宇都宮」駅 徒歩 15 分

Access

Life Information

宇都宮市立昭和小学校約490m(徒歩7分) ドン・キホーテMEGA宇都宮店・・約890m(徒歩12分)
宇都宮市立星が丘中学校・・・約1.150m(徒歩15分) 東武宇都宮百貨店宇都宮店・・・約1.140m(徒歩15分)
セブンイレブン宇都宮宇都宮通り店・・約680m(徒歩9分) 八幡山公園約200m(徒歩3分)

新規交換	システムキッチン	ユニットバス	洗面化粧台	トイレ	建具	新規貼替	クロス全室	床材	その他	ハウスクリーニング
------	----------	--------	-------	-----	----	------	-------	----	-----	-----------

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

【世界サイトURL】



【仲介】