

# Grace Vista

## Residential Premium

そんな想いを込めてハイグレードブランド「グレイスビスタ」は誕生しました。

日常の中に気品あふれる空間を

グレイスビスタ誕生の背景には、当社既存ブランドである『Recreaciasu+リクラシアスプラスー』の環境負荷に配慮したリノベーションに加え、より上質な設えをより多くのお客様に選んでいただきたいという願いが込められております。

日々の暮らしに優雅な息吹を。グレイスビスタが、あなたの空間に上質な輝きをもたらします。

*Pick Up*

南向き・陽当り良好  
角部屋・通風良好  
ペット飼育可(細則有)  
ルーフバルコニー付き

マンション買取再販  
年間販売戸数  
ランキング2022・2023  
★★2年連続  
**全国No.1**

※出典：リフォーム産業新聞  
「マンション買取再販年間販売戸数ランキング」2022・2023

新規リノベーション物件 令和6年12月上旬完了予定

### ライオンズマンション八幡山公園 503号室

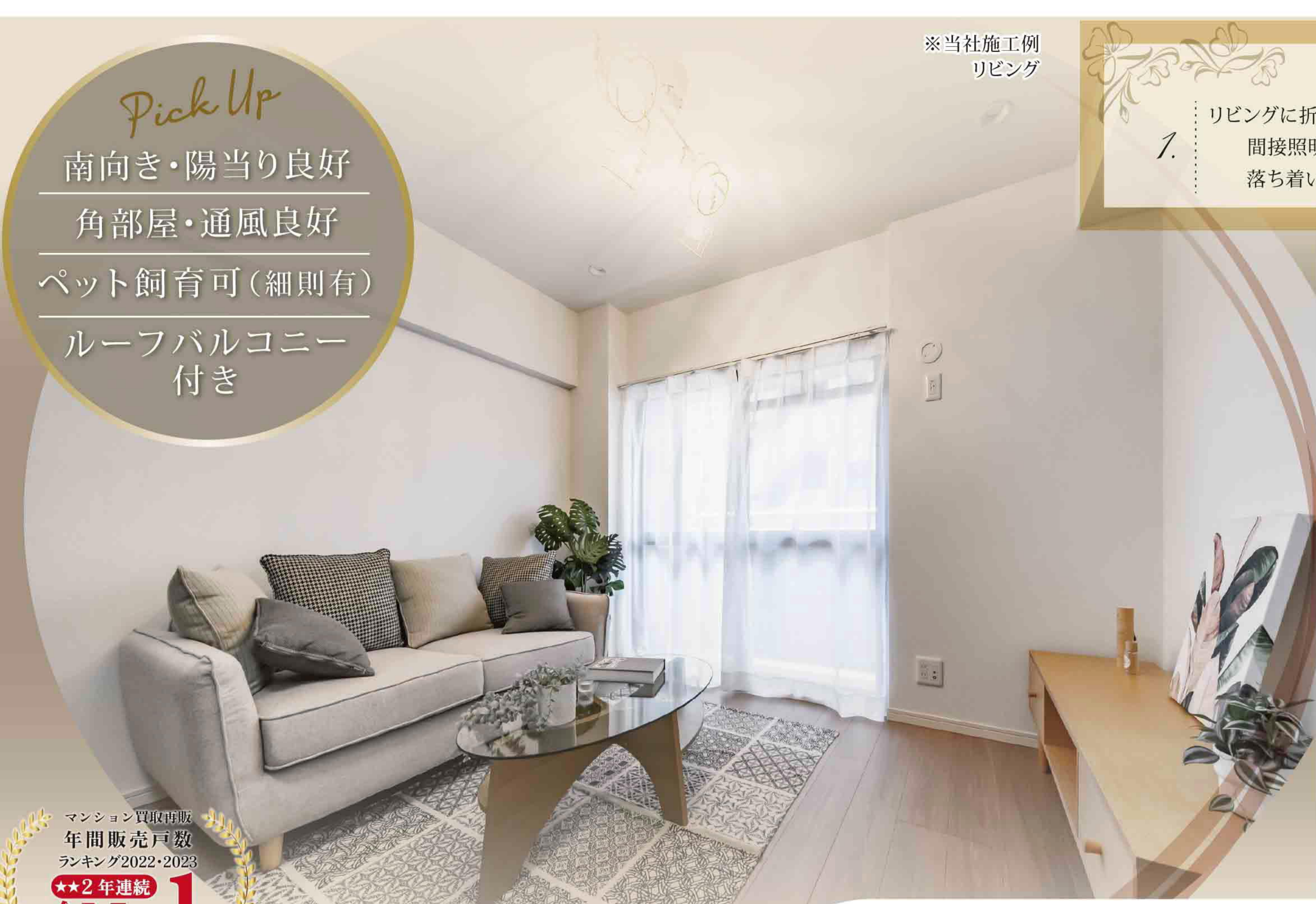
PLAN **3LDK**  
専有面積 **69.94m<sup>2</sup>**

価格のご相談はお受けいたしかねます  
**2,190** 万  
販売価格 (税込)

□アフターサービス保証付 □24時間365日緊急対応サービス

●所在地/栃木県宇都宮市埜田 5-1-13 ●構造/RC・SRC造 12階建 5階部分 ●総戸数/40戸 ●築年月/平成元年 7月 ●土地権利/所有権 ●専有面積/69.94m<sup>2</sup> ●バルコニー面積/8.66m<sup>2</sup> ●ルーフバルコニー面積/14.50m<sup>2</sup> ●管理費/月額13,500円 ●修繕積立金/月額12,590円 ●管理会社/(株)大京アステージ ●管理方式/全部委託:日勤 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/可(細則有) ●平面駐車場/有(月額15,000円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社/(株)大京 ●施工会社/東武建設(株) ●現況/空室 ●引渡/即時

※当社施工例  
リビング



プランナーのこだわり

1. リビングに折り上げ天井を造作し、間接照明で温かみのある落ち着いた雰囲気を演出

2. 壁一面にアクセントを加えておしゃれな印象に◎



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。 ※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

東武宇都宮線  
「東武宇都宮」駅 徒歩 15分

Access

### Life Information

宇都宮市立昭和小学校 .....約490m(徒歩7分) ドン・キホーテMEGA宇都宮店...約890m(徒歩12分)  
宇都宮市立星が丘中学校 ...約1.150m(徒歩15分) 東武宇都宮百貨店宇都宮店...約1.140m(徒歩15分)  
セブンイレブン宇都宮宇商通り店...約680m(徒歩9分) 八幡山公園 .....約200m(徒歩3分)

新規交換	システムキッチン	ユニットバス	洗面化粧台	トイレ	建具	新規貼替	クロス全面	床材	その他	ハウスクリーニング
------	----------	--------	-------	-----	----	------	-------	----	-----	-----------

栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

QRコード



【仲介】