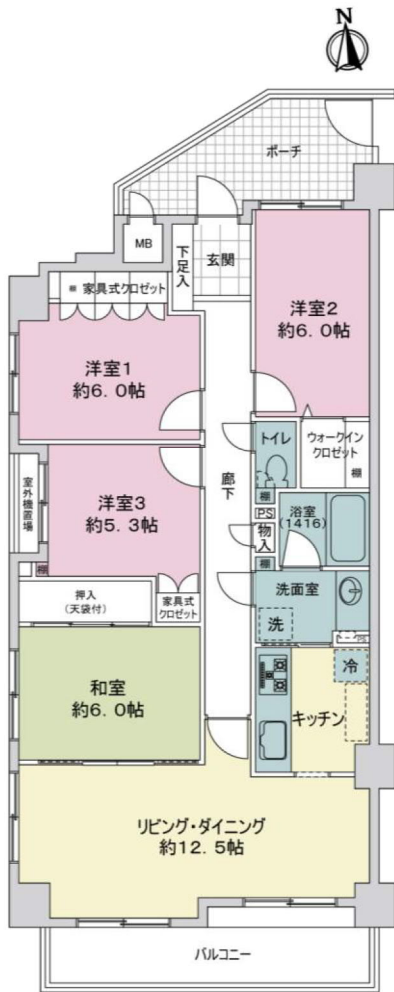


マンション	価格	( 非課税 )	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	2,280	万円	バス 13 分 ・バス停	工学部前	徒歩 4 分	サーパス石井町 ( 2 階 )

南向きの南・西角住戸×南面リビングダイニング×玄関ポーチ付き



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市石井町2906-3
土地	所有権 借地料 ( 月額 円 ) 面積 2,512.33 m <sup>2</sup> 共有持分 9,008 / 412,070 用途地域 ( 第2種中高層住居専用地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 90.08 m <sup>2</sup> ( 約 27.24 坪 ) バルコニー 9.73 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 4LDK ) 1棟の総戸数 ( 54 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 地上 6 階 地下 階建 ) バルコニー方向 南 築年月 ( 1998年12月 ) 分譲会社 ( 株式会社穴吹工務店 ) 施工会社 ( 株式会社穴吹工務店 ) 管理会社 ( 株式会社穴吹コミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 )
物	管理費 ( 月額 11,200 円 ) 修繕積立金 ( 月額 16,700 円 ) その他 ( 月額 0 円 ) 合計 ( 月額 27,900 円 )
施設	給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 空家 )
備考	◎ポーチ約8.34㎡◎室外機置場約1.27㎡◎修繕積立金2028年3月分より改定予定◎写真撮影:2024年6月◎写真掲載中の家具備品等は販売価格に含まれません◎総戸数54戸(管理事務室1戸、集会室1戸を含む)

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

★石井小・陽東中

栃木県知事免許 (5) 4321号 | 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864 |  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン** | 【FAX】 028-637-5511 | 【電話】 028-908-0880 |  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 | 【e-mail】 sun@sunplan.info |  
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【仲介】