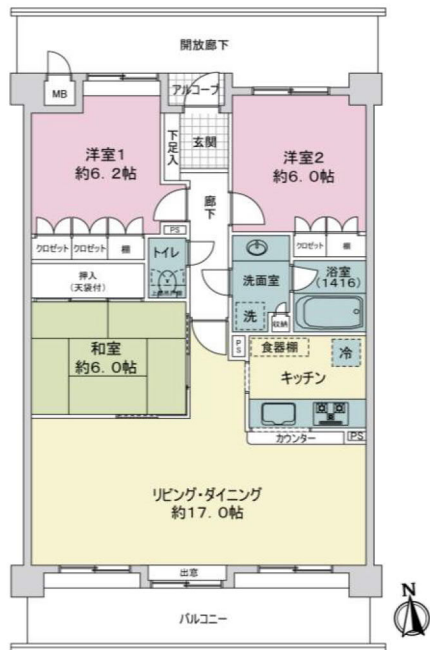


マンション	価格	(税込)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	<b>2,680</b>	万円	バス 13分・バス停	工学部前	徒歩 4分	サーパス石井町 (3階)

南向き南面リビングダイニング約17.0帖×ワイドスパン約7.6m×陽当たり良好  
全居室6帖以上×複層ガラス×出窓×アルコーブ



～～～リノベーション内容～～～  
2024年9月19日完成  
・システムキッチン交換 ・ユニットバス交換  
・洗面化粧台交換 ・トイレ交換  
・全フローリング張替 ・全クロス張替  
・洗濯用防水パン交換 ・床クッションフロア貼替  
・畳表替 ・網戸貼替  
・ガス給湯器交換 ・エアコン1台設置(LDK)  
・鍵シリンダー交換 等  
~~~~~



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在 | (住居表示)<br>栃木県宇都宮市石井町2906-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 土地 | 所有権 借地料 (月額 円)<br>面積 2,512.33 m <sup>2</sup><br>共有持分 8,252 / 412,070<br>用途地域 (第2種中高層住居専用地域)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 建物 | 専有面積 (壁芯) 82.52 m <sup>2</sup> (約 24.96 坪)<br>バルコニー 13.68 m <sup>2</sup><br>ルーフバルコニー m <sup>2</sup><br>専用庭 m <sup>2</sup><br>間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (54 戸)<br>構造 (鉄筋コンクリート造)<br>地上 6階 地下 階建<br>バルコニー方向 南 築年月 (1998年12月)<br>分譲会社 (株式会社穴吹工務店)<br>施工会社 (株式会社穴吹工務店)<br>管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ)<br>管理形態 (全部委託)<br>管理員 (日勤)<br>管理費 (月額 10,200 円)<br>修繕積立金 (月額 15,300 円)<br>その他 (月額 円)<br>合計 (月額 25,500 円) |
| 施設 | 給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有)<br>水道 (公営) 電気 (東京電力)<br>ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 引渡 | 引渡 (相談)<br>現況 (空家)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備考 | ◎アルコーブ約1.09m <sup>2</sup> ◎修繕積立金2028年3月改定予定有り◎総戸数54戸(管理事務室1戸、集会室1戸を含む)◎写真撮影2024年9月撮影<br>★石井小・陽東中                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取りのSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4321号  
 **株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

1世帯サイト専用ロード  




【仲介】