

# 不動産物件情報

所在地 宇都宮都市計画事業宇都宮大学東南部第1土地区画整理事業地内80街区1画地の一部 (住居表示)

土地	面積	登記簿	—	m <sup>2</sup>	—	坪
		実測	231.47	m <sup>2</sup>	70.01	坪
地	私道負担	無				
	権利	所有権				
	地目	登記簿	—	現況	宅地	
	道路	東側約6m公道				
	現況	建付地				

建物	面積	1F	77.63	m <sup>2</sup>	2F	75.35	m <sup>2</sup>
		合計	152.98	m <sup>2</sup>	46.27	坪	
用途	居宅						
構造	木造建亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建						
間取り	4LDK						
現況	空家						
建築	令和6年5月						
明渡し	相談						

設備	ガス	オール電化					
	水道	公営水道					
	下水	公共下水					
	駐車場	有り					
	その他						

公法規制	区域区分	第二種中高層住居専用地域				
	建蔽率	60 %	容積率	200 %		
	その他	住居誘導区域内 景観法・建築基準法第22条区域				

備考	宇都宮大学東南部第1土地区画整理事業(保留地)					
	地目：宅地 ※ただし換地処分に伴う登記時の地目					
学区	峰小(1763m) / 陽東中(1825m)					

取扱	仲介	種別	新築	価格	総額	5,680	万円	NO.31261
					坪単価		万円	

## おうち時間を楽しめるアウトドアリビングとミニキッチンを完備！



栃木県知事免許 (5) 4321号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)