

中古戸建 価格 **3,180** 万円

(住居表示・登記地番)

# 宇都宮市氷室町

交通  
JR宇都宮線『宇都宮』駅約9.7km

## 氷室町 一戸建

- ◆オール電化住宅、太陽光発電搭載
- ◆平成29年築、オーダーメイド住宅

- 南面道路にて陽当り良好
- 安心・安全なオール電化住宅、太陽光発電搭載
- 家事動線の良いオーダーメイド住宅
- 土地72坪以上、駐車場並列3台+1台
- コンビニ、バス停が徒歩圏、利便性良好
- 清原東小学校まで徒歩6分、子育て環境良好



- ★LIFE INFORMATION★ ※全て約表示
- 清原東小学校.....480m
  - 清原中学校.....2700m
  - ローソン.....250m
  - たいらや.....6700m
  - バス停「氷室」.....470m
  - セブンイレブン.....1500m
  - ラーメン「ZAZA」.....80m
  - 清原南公園.....1040m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

権利 ( 所有権 )	敷地面積 (公簿) 240.77 m <sup>2</sup> ( 72.83 坪)
土地	私道負担面積 (なし)
地目 ( 宅地 )	地勢 ( 平坦 )
接面道路 ( 公道 )	接道方位・道路幅員 ( 南側 約4.5m )
道路面より ( 等高 )	舗装 ( 完全 )
建物	構造 ( 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 )
建築 ( 平成29年8月 )	1階 ( 57.96m <sup>2</sup> ) 2階 ( 52.87m <sup>2</sup> )
合計 (公簿) 110.83 m <sup>2</sup> ( 約33.52 坪)	間取り ( 4LDK+S )
制限	建ぺい率 ( 60% ) 容積率 ( 200% )
用途地域 ( 無指定 )	高度地区 ( なし ) 防火地域 ( なし )
都市計画 ( 市街化調整区域 )	土地区画整理事業 ( なし ) 計画道路 ( なし )
その他の法令上の制限 ( 高さ10m制限 )	
施設	水道 ( 公営水道 ) ガス ( —— )
汚水 ( 公共下水 )	雑排水 ( 公共下水 )
駐車スペース ( 4台 )	その他 ( —— )
引渡	現況 ( 入居中 )
	引渡時期 ( 令和7年6月 )
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施工会社：イシンホーム株式会社</li> <li>・太陽光発電搭載 11kw</li> <li>・清原東小、清原中学区</li> </ul>

【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン** 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日