

# 宇都宮芳賀ライト線 ゆいの杜西駅 徒歩10分

【アイフルホーム施工の4LDK物件！】

LRT「ゆいの杜西停留所」まで徒歩約10分！

清原工業団地・芳賀工業団地やJR宇都宮駅へのアクセスも良好です♪



中古一戸建		
価格	1,600万円(非課税)	
間取	4LDK	
名称	中古戸建 宇都宮市清原台2丁目	
所在地	栃木県宇都宮市清原台2丁目9-26	
交通	宇都宮芳賀ライト線 ゆいの杜西駅 徒歩10分	
面積	172.32㎡(52.12坪)	面積基準 公簿
私道・持分		地目 宅地
駐車場	有 カースペース2台可	土地権利 所有権 セットバック 無
接道状況	一方 公道 西 12.0m	
延床面積	132㎡(39.93坪) 1F:66㎡(19.96坪) 2F:66㎡(19.96坪)	
間取明細		
構造	木造 2階建	築年月 2000年10月
建物現況	居住中(4月末退去予定)	確認番号
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画 市街化区域
建ぺい率	60%	容積率 200%
地域地区		
学校	清原中央小学校 1602m 清原中学校 3708m	
設備	ガス:個別プロパン,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水,土地広さ:50坪以上,前道6m以上,階建:2階建,部屋向き:南向き,全室2面採光,日当り良好,通風良好,電気,出窓,駐車可能台数:2台可,全居室エアコン,全居室収納,シューズインクローゼット,床下収納,ガスコンロ,コンロ口数:三口,グリル,浴室に窓,トイレ2ヶ所,バルコニー:バルコニー有,南面バルコニー	
引渡時期	相談	取引態様 仲介
備考		

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

↑携帯サイトQRコード↓

