

# 売戸建住宅

## 宇都宮駅

### 上戸祭町中古

間取り  
4SLDK

建物面積  
131.24㎡

築年月  
1998年12月

## ちょっと大きな建物です 戸祭第二グリーンヒル内

### チェックポイント！

主要採光面：南向き,全室2面採光,2×4工法,隣接建物距離2m以上,閑静な住宅街,バス1坪以上,追焚機能,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,オープンキッチン,システムキッチン,全居室収納,クローゼット,床下収納,照明器具,室内物干し,プロパンガス,全居室フローリング,クッションフロア,電気,上水道,下水道,側溝,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,ディンプルキー,シャッター雨戸,庭10坪以上,サンルーム,駐車場3台分以上



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	宇都宮
間取タイプ	4SLDK
価格	1,820万円

物件所在地	栃木県宇都宮市上戸祭町 696番地13		
交通	湘南新宿ライン(宇都宮～逗子) 宇都宮 距離4,700m バス21分 バス停 第二グリーンヒル北 距離190m		
土地面積	公簿 253.94㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	131.24㎡	
	間取内訳	和6 洋8・7.5・7 LDK 20 S 3	
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	1998年12月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道 接面6.7m		
設備	バス1坪以上,追焚機能,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,オープンキッチン,システムキッチン,全居室収納,クローゼット,床下収納,照明器具,室内物干し,プロパンガス,全居室フローリング,クッションフロア,電気,上水道,下水道,側溝,B S端子...		
備考	☆戸祭小・星が丘中		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69834687097

栃木県知事免許(5)第4321号 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3-9 チサンマンション105

## 株式会社サンプラン

TEL: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511 定休日: 水曜日

■取引態様: 媒介