

# 不動産物件情報

取扱

仲介

種別

中古

価格

総額

3,399 万円

NO.27667

坪単価

万円

所在地

宇都宮市鶴田町982番2  
(仮換地 24街区13画地)

土

面積 従前地 164.00 m<sup>2</sup> 49.61 坪  
仮換地 164.00 m<sup>2</sup> 49.61 坪

私道負担 無

権利 所有権

地

地目 登記簿 宅地 現況 宅地

道路 西側 6m

現況 建付地

建

面積 1F 52.50 m<sup>2</sup> 2F 54.00 m<sup>2</sup>  
合計 106.50 m<sup>2</sup> 32.21 坪

用途 居宅

構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

間取り 3LDK (5LDKに変更可)

現況 空家

物

建築 平成28年11月

明渡し 相談

設

ガス オール電化

備

水道 公営水道

下水 公共下水

駐車場

その他

公

用途地域 第一種低層住居専用地域

法

建蔽率 50 % 容積率 80 %

規

その他

備

宇都宮鶴田第2土地区画整理事業区域

換地処分：令和8年度予定

清算金の徴収有 (約27.26m<sup>2</sup>分)

考

学区 姿川第二小 (1700m) ・宮の原中 (1500m)

## オール電化！ 駐車3台可能！ 3LDK→5LDKに変更可！



栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN** 株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

