

|         |  |  |  |    |    |    |    |     |    |          |          |
|---------|--|--|--|----|----|----|----|-----|----|----------|----------|
| 不動産物件情報 |  |  |  | 取扱 | 仲介 | 種別 | 中古 | 価格  | 総額 | 3,190 万円 | NO.27667 |
|         |  |  |  |    |    |    |    | 坪単価 | 万円 |          |          |

|     |                                |  |  |
|-----|--------------------------------|--|--|
| 所在地 | 宇都宮市鶴田町982番2<br>(仮換地 24街区13画地) |  |  |
|-----|--------------------------------|--|--|

|   |      |       |                       |         |
|---|------|-------|-----------------------|---------|
| 土 | 面積   | 従前地   | 164.00 m <sup>2</sup> | 49.61 坪 |
|   |      | 仮換地   | 164.00 m <sup>2</sup> | 49.61 坪 |
| 地 | 私道負担 | 無     |                       |         |
|   | 権利   | 所有権   |                       |         |
|   | 地目   | 登記簿   | 宅地                    | 現況 宅地   |
|   | 道路   | 西側 6m |                       |         |
|   | 現況   | 建付地   |                       |         |

|   |     |                |        |   |         |       |   |
|---|-----|----------------|--------|---|---------|-------|---|
| 建 | 面積  | 1F             | 52.50  | ㎡ | 2F      | 54.00 | ㎡ |
|   |     | 合計             | 106.50 | ㎡ | 32.21 坪 |       |   |
|   | 用途  | 居宅             |        |   |         |       |   |
|   | 構造  | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |        |   |         |       |   |
|   | 間取り | 3LDK（5LDKに変更可） |        |   |         |       |   |
| 物 | 現況  | 空家             |        |   |         |       |   |
|   | 建築  | 平成28年11月       |        |   |         |       |   |
|   | 明渡し | 相談             |        |   |         |       |   |

|   |     |       |  |  |
|---|-----|-------|--|--|
| 設 | ガス  | オール電化 |  |  |
|   | 水道  | 公営水道  |  |  |
| 備 | 下水  | 公共下水  |  |  |
|   | 駐車場 |       |  |  |
| 公 | その他 |       |  |  |

|   |      |             |     |      |
|---|------|-------------|-----|------|
| 法 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |     |      |
|   | 建蔽率  | 50 %        | 容積率 | 80 % |
|   | その他  |             |     |      |

|   |                                                        |                          |  |  |
|---|--------------------------------------------------------|--------------------------|--|--|
| 考 | 宇都宮鶴田第2土地区画整理事業区域<br>換地処分：令和8年度予定<br>清算金の徴収有（約27.26㎡分） |                          |  |  |
|   | 学区                                                     | 姿川第二小（1700m）・宮の原中（1500m） |  |  |

オール電化！ 駐車3台可能！ 3LDK→5LDKに変更可！



栃木県知事免許 (5) 4321号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864  
【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880  
【e-mail】[sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

1 駐車サイト図 (ロード)