

不動産物件情報

取扱

仲介

種別

中古

価格

総額

3,299 万円

NO.27667

坪単価

万円

所在地
宇都宮市鶴田町982番2
(仮換地 24街区13画地)

| | | | | | |
|---|------|-------|-----------------------|---------|----|
| 土 | 面積 | 従前地 | 164.00 m ² | 49.61 坪 | |
| | | 仮換地 | 164.00 m ² | 49.61 坪 | |
| 地 | 私道負担 | 無 | | | |
| | 権利 | 所有権 | | | |
| | 地目 | 登記簿 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| | 道路 | 西側 6m | | | |
| | 現況 | 建付地 | | | |

| | | | | | |
|-----|-----|-----------------|-----------------------|----|----------------------|
| 建 | 面積 | 1F | 52.50 m ² | 2F | 54.00 m ² |
| | | 合計 | 106.50 m ² | | 32.21 坪 |
| 物 | 用途 | 居宅 | | | |
| | 構造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | | | |
| | 間取り | 3LDK (5LDKに変更可) | | | |
| | 現況 | 空家 | | | |
| | 建築 | 平成28年11月 | | | |
| 明渡し | 相談 | | | | |

| | | |
|----|-----|-------|
| 設備 | ガス | オール電化 |
| | 水道 | 公営水道 |
| | 下水 | 公共下水 |
| | 駐車場 | |
| | その他 | |

| | | | |
|------|------|-------------|----------|
| 公法規制 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| | 建蔽率 | 50 % | 容積率 80 % |
| | その他 | | |

| | |
|----|---|
| 備考 | 宇都宮鶴田第2土地区画整理事業区域 換地処分：令和8年度予定 清算金の徴収有 (約27.26m ² 分) |
| | 学区 姿川第二小 (1700m) ・宮の原中 (1500m) |

オール電化！ 駐車3台可能！ 3LDK→5LDKに変更可！



栃木県知事免許 (5) 4321号
株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880
【e-mail】sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

