

売り土地

# 宇都宮市 平松2丁目

宇都宮芳賀ライトレール線  
「陽東3丁目」駅 1.9km

NO. 17885 ㊤

人気エリア

区画整理済み

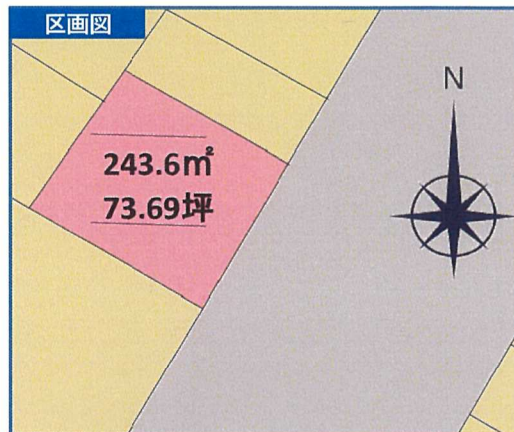
日当たり良好

🚗 CAR NAVI : 宇都宮市平松2丁目805-53 (付近)

現地写真



区画図



### LIFE INFORMATION

- 宇都宮芳賀ライトレール線「陽東3丁目」駅 ... 1.9 km
- 東武宇都宮線「西川田」駅 ... 3.1 km
- 宇都宮市立峰小学校 ... 1.4 km
- 宇都宮市立陽東中学校 ... 1.5 km
- 巖峰保育園 ... 400 m
- セブンイレブン 宇都宮平松本町店 ... 50 m
- かましん平松本町店 ... 930 m
- ショッピングモール Bell Mall(ベルモール) ... 2 km
- あゆみファミリークリニック ... 520 m
- 宇都宮市役所 ... 4.1 km
- 築下中央公園 ... 2 km

PRICE

¥28,900,000 -

広々敷地

店舗・事務所

都市ガスエリア

### SUMMARY

- 所在地：宇都宮市平松2丁目22-6
  - 交通：宇都宮芳賀ライトレール線「陽東3丁目」駅 1.9km
  - 地目：宅地
  - 土地面積：243.60㎡ (73.69坪) / 公簿
  - 権利：所有権
  - 都市計画：市街化区域
  - 用途地域：第二種住居地域
  - 建ぺい率/容積率：60%/200%
  - 接道：公道 東側 幅員25m (42条1項1号)
  - 設備：都市ガス/電気：自由化/上水道・下水道
  - 現況：更地
  - 引渡：相談
  - その他法令制限：法22条地域、景観条例
- ※備考：現況渡し、水道引き込みは買主負担、住居誘導区域

現地写真



都市ガスエリア



70坪以上の敷地



日当たり良好



◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇成約の際は仲介手数料を頂戴致します。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

※登録サイト添付ロード



【仲介】