

# 不動産物件案内書

|     |                               |    |    |    |    |    |         |             |
|-----|-------------------------------|----|----|----|----|----|---------|-------------|
| 所在地 | 宇都宮市雀の宮4丁目19-15 (地番: 737-243) | 取態 | 専任 | 種別 | 土地 | 価格 | 1,780万円 | NO.17883(H) |
|-----|-------------------------------|----|----|----|----|----|---------|-------------|

|    |      |                         |
|----|------|-------------------------|
| 土地 | 面積   | 登記簿: 253.65㎡ (約 76.73坪) |
|    | 私道   | 負担: 無                   |
|    | 権利   | 所有権                     |
|    | 地目   | 登記簿: 宅地                 |
|    | 現況   | 古屋あり                    |
|    | 道路   | 西: 4m                   |
| 現況 | 建付け地 |                         |

|    |      |  |
|----|------|--|
| 建物 | 建築面積 |  |
|    | 用途   |  |
|    | 構造   |  |
|    | 間取   |  |
|    | 現況   |  |
|    | 建築明渡 |  |

|    |     |    |
|----|-----|----|
| 設備 | ガス  | LP |
|    | 上水道 | 公営 |
|    | 下水  | 公共 |

|      |      |           |
|------|------|-----------|
| 公法規制 | 用途地域 | 第一種住居専用地域 |
|      | 建ぺい率 | 60%       |
|      | 容積率  | 200%      |
|      | その他  |           |

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| 備考 | ○JR雀宮駅 (約800m)                  |
|    | ○雀宮中央小学校 (約550m) ・雀宮中学校 (約900m) |
|    | ○ファミリーマート宇都宮五代二丁目店 (約500m)      |
|    | ○セブンイレブン宇都宮雀宮1丁目店 (約700m)       |
|    | ○かましん雀宮店 (約280m)                |
|    | ○足利銀行雀宮支店 (約500m)               |
|    | ○ジェイコー (JCHO) 宇都宮病院 (約1500m)    |

## 雀の宮4丁目土地

- ☆ 建築条件無し約77坪敷地
- ☆ JR雀宮駅まで徒歩12分のアクセスの良さ
- ☆ スーパーマーケット・コンビニエンスストアへも徒歩10分以内
- ☆ 旧4号線にもすぐ出られますので通勤、レジャーに快適で多彩な足回り

解体更地渡し



宇都宮市マイホーム取得支援対象地 (居住誘導区域)

栃木県知事免許 (5) 4321号  
 株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

