

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市雀の宮4丁目19-15 (地番：737-243)	取態 引様	一般	種 別	土地	価 格	1,980万円	NO.17883(H)
-----	------------------------------	----------	----	--------	----	--------	---------	-------------

土地	面積	登記簿：253.65㎡ (約76.73坪)
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	現況	古屋あり
	道路	西：4m
現況	建付け地	

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築明渡	

設備	ガス	LP
	上水道	公営
	下水	公共

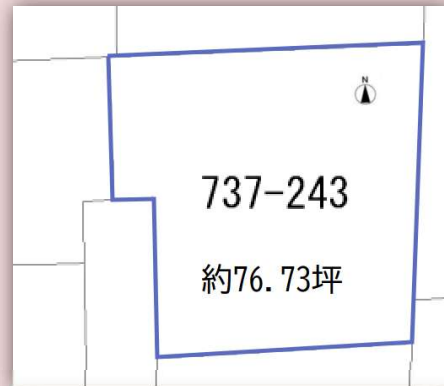
公法規制	用途地域	第一種住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	

備考	○JR雀宮駅 (約800m)
	○雀宮中央小学校 (約550m) ・雀宮中学校 (約900m)
	○セブンイレブン宇都宮雀宮1丁目店 (約700m)
	○ローソン宇都宮雀の宮1丁目店 (約800m)
	○かましん雀宮店 (約280m)
	○足利銀行雀宮支店 (約500m)
	○ジェイコー (JCHO) 宇都宮病院 (約1500m)

雀の宮4丁目土地

- ☆ 建築条件無しの約77坪敷地
- ☆ JR雀宮駅まで徒歩12分のアクセスの良さ
- ☆ スーパーマーケット・コンビニエンスストアへも徒歩10分以内
- ☆ 旧4号線にもすぐ出られますので通勤、レジャーに快適で多彩な足回り

解体更地渡し



宇都宮市マイホーム取得支援対象地 (居住誘導区域)

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

