

戸祭ハイツ

販売
価格
(税込)

6,090万円

満室利回り 12.51% 1989年9月築（築34年）



レントロール・コストなどの資料一式は以下のリンクをご参照ください。

<https://www.dropbox.com/scl/fo/78l3sjuxjtk6cl9hv4o4/h?rlkey=q6oh1q7rbzzv9etqw9zv6txc&dl=0>

【仲介】 ☆戸祭小・星が丘中

栃木県知事免許 (5) 4321号

株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

↑ 掲載サイトダウンロード ↓



満室稼働中

高利回り

<Information>

■土地

- ・住居表示：栃木県宇都宮市戸祭4-10-23
- ・地番：栃木県宇都宮市戸祭4丁目1051番1
- ・交通：東武宇都宮線「東武宇都宮」駅徒歩+バス16分、「陽西中学校前」駅徒歩4分
- ・土地権利：所有権
- ・土地面積：433.26㎡
- ・道路：西側公道幅員約4.0m、接道約14m

■建物

- ・専有面積：建物：552.81㎡ 各居室専有：30.25㎡
- ・総戸数：18戸 ・構造：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
- ・築年月：1989年9月
- ・全室バス・トイレ別

■法令上の制限

- ・都市計画：市街化区域
- ・用途地域：第二種中高層住居専用地域
- ・建蔽率：60% ・容積率：200%(道路幅員により160%)
- ・防火指定：法22条区域
- ・その他：道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、景観法

■収入・コスト

- ・現行年間収入：7,579,020円（現行利回り：12.44%）※満室、駐車場1台空有
- ・満室想定年間収入：7,618,620円（利回り：12.51%）
- ・共用部電気代：約17,000円（月額・税込）
- ・共用部水道代：約76,000円（隔月・税込）
- ・無料インターネット：9,900円（月額・税込）
- ・日常清掃：11,000円（月2回額・税込）
- ・固定資産税：約487,300円（R6年実績）

※現況有姿、境界非明示

※登記時の司法書士は売主指定となります

※満室想定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入の割合で、公租公課その他該当物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。また賃料を保証するものではありません。