# 戸祭ハイツ 臨 6,090万円

(税込)

満室利回り 12.51% 1989年9月築 (築34年)











レントロール・コストなどの資料一式は以下のリンクをご参照ください。

https://www.dropbox.com/scl/fo/78l3sjuxjztk6cl9hv4o4/h?rlkey=q6oh1q7rbzzvl9etqw9zv6txc&dl=0

## 【仲介】☆戸祭小・星が丘中

## 満室稼働中

## 高利回り

#### <Information>

#### ■十地

·住居表示:栃木県宇都宮市戸祭4-10-23 ·地番:栃木県宇都宮市戸祭4丁目1051番1

・交通:東武宇都宮線「東武宇都宮」駅徒歩+バス16分、「陽西

中学校前」停徒歩4分

·土地権利:所有権 ·土地面積:433.26m²

·道路:西側公道幅員約4.0m、接道約14m

#### ■建物

・専有面積:建物:552.81m² 各居室専有:30.25m² ・総戸数:18戸 ・構造:鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

・築年月: 1989年9月 ・全室バス・トイレ別

#### ■法令上の制限

·都市計画:市街化区域

·用途地域:第二種中高層住居専用地域

・建蔽率:60% ・容積率: 200%(道路幅員により160%)

・防火指定:法22条区域

・その他:道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、景観法

#### ■収入・コスト

·現行年間収入: 7,579,020円(現行利回り: 12.44%) ※満室、駐車場 1 台空有

・満室想定年間収入: 7,618,620円(利回り: 12.51%)

·共用部電気代:約17,000円(月額·稅込) ·共用部水道代:約76,000円(隔月·稅込)

·無料インターネット: 9,900円(月額・税込)

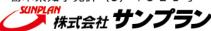
·日常清掃:11,000円(月2回額·稅込)

·固定資産税:約487,300円(R6年実績) ※現況有姿、境界非明示

※登記時の司法書士は売主指定となります

※満室想定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入の 割合で、公租公課その他該当物件を維持する為に必要な費用の控 除前のものです。また賃料を保証するものではありません。

栃木県知事免許(5)4321号



【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 【FAX】 028-637-5511【電話】 028-908-0880 【e-mail】 sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: https://sunplan.info営業時間:10:00~17:30【定休日】毎週水曜日

