

マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	2,980	万円	バス 13分・バス停	東警察署南	徒歩 3分	サーパス今泉ブライトシティ (1階)

サーパス今泉ブライトシティ 専用庭(約22.23平米)・専用駐車場付き住戸・ペット飼育可(飼育細則有)

- ◆1階部分でも南向きの明るい室内空間
- ◆専用庭(約22.23平米)・専用駐車場付き住戸
- ◆ウォークインクローゼットや押入など収納充実
- ◆毎日の生活に便利なゴミ収集サービス
- ◆リビングのご家族と団らんしやすいカウンターキッチン
- ◆玄関前のポーチ(23.13平米)有り
- ◆テラス(約12.55平米)にスロップシンク有り 等

リビングダイニング・専用庭の写真は、
現況写真と間取り図面をもとにCGで作成したリフォームイメージです。
リフォーム費用は価格に含まれておりません。リフォームを行う場合は別途費用が発生します。
また、写真掲載中の家具備品等は販売価格に含まれません。



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市今泉町2996番地8
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 4,212.84 m ² 共有持分 8,582 / 699,437 用途地域 (準住居地域) (第1種住居地域)
建物	専有面積 (壁芯) 85.82 m ² (約 25.96 坪) バルコニー m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 22.23 m ² 間取り (4LDK) 1棟の総戸数 (83 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 地上 14階 地下 階建 バルコニー方向 南 築年月 (2016年9月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 11,200 円) 修繕積立金 (月額 10,300 円) その他 (月額 3,825 円) 合計 (月額 25,325 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (その他) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (期日指定) (2024年12月上旬) 現況 (居住中)
備考	その他費用内訳(インターネット保守管理費:月額2,835円、専有部警備料SOS24利用料:月額605円、エスコートサービス利用料:月額385円)、電力一括受電:日本電力(株)、修繕積立金:2024年より変更予定有り、広告掲載:不可、2024年8月写真撮影 ☆泉が丘小・泉が丘中 【仲介】

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

SUNPLAN 株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※ 掲載サイト版より