

| | | | | | | |
|-------|-------|---------|--------------|------|--------|-------------------------|
| マンション | 価格 | (非課税) | 交通 | 東北本線 | 宇都宮 駅 | 名称 |
| | 3,250 | 万円 | バス 15 分 ・バス停 | こえご | 徒歩 4 分 | サーパス陽東桜レジデンス (7 階) |

サーパス陽東桜レジデンス 南向きで陽当たり良好・収納も充実の間取り ペット飼育可(飼育細則有り)

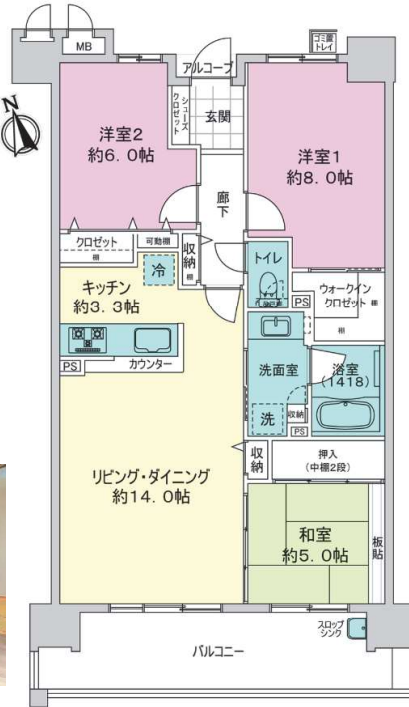
- ◆オートロック・TVモニター付きインターホン
- ◆ペット飼育可(飼育細則有り)
- ◆廊下にある収納やウォークインクローゼットなど収納充実
- ◆玄関前まで来てくれるゴミ回収サービス
- ◆バルコニーにスロップシンクあり 等



マンション外観



エントランスホール



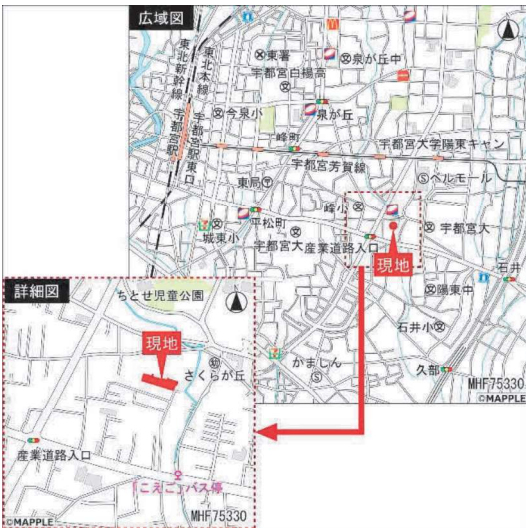
リビングダイニング・キッチン・和室



カウンターキッチン



南側バルコニーから南方面の眺望



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保證するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

| | |
|----|--|
| 所在 | (住居表示) 栃木県宇都宮市陽東1丁目6-45 |
| 土地 | 所有権 借地料 (月額 円) 面積 4,761.38 m ² 共有持分 8,051 / 610,940 用途地域 (第1種住居地域) () |
| 建物 | 専有面積 (壁芯) 80.51 m ² (約 24.35 坪) バルコニー 13.41 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (75 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 9 階 地下 1 階建) バルコニー方向 南 築年月 (2018年4月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 11,700 円) 修繕積立金 (月額 9,700 円) その他 (月額 3,715 円) 合計 (月額 25,115 円) |
| 施設 | 給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (その他) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水) |
| 引渡 | 引渡 (相談) () 現況 (空家) |
| 備考 | その他費用内訳(インターネット保守管理費2,835円/月額、専有部警備料SOS24利用料495円/月額、エスコートサービス利用料385円/月額)、電力一括受電:日本電力(株)、修繕積立金:2028年7月分より変更予定有り、広告掲載:不可、2024年8月写真撮影、写真掲載中の家具備品等は販売価格に含まれません。 ☆陽東小・陽東中 【仲介】 |

栃木県知事免許 (5) 4321号
 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日
 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info
 1世帯サイト専用コード |

