

マンション	価格	2,980 (非課税) 万円	交通	東北本線 宇都宮 駅	名称	サーパス陽東桜レジデンス
			バス 15分・バス停 こえご	徒歩 4分	(7階)	

サーパス陽東桜レジデンス 南向きで陽当たり良好・収納も充実の間取り ペット飼育可(飼育細則有り)

- ◆オートロック・TVモニター付きインターホン
- ◆ペット飼育可(飼育細則有り)
- ◆廊下にある収納やウォークインクローゼットなど収納充実
- ◆玄関前まで来てくれるゴミ回収サービス
- ◆バルコニーにスロップシンクあり 等

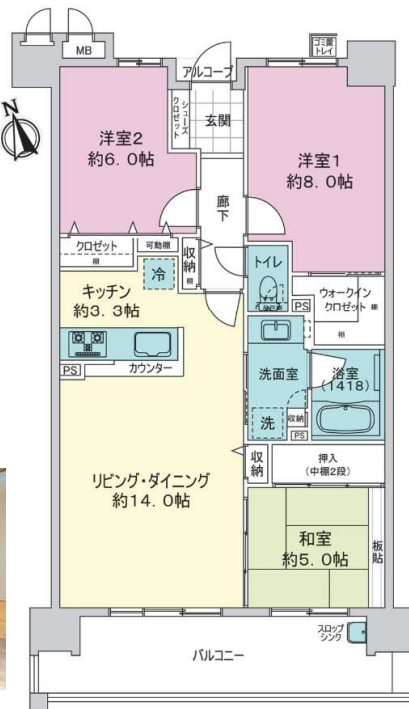


マンション外観



エントランスホール

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- 宅配BOX
- ペット飼育可(飼育細則有り)
- 日当たり良好
- 眺望良好



リビングダイニング・キッチン・和室



カウンターキッチン



南側バルコニーから南方面の眺望

広域図

詳細図

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保證するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市陽東1丁目6-45
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 4,761.38 m ² 共有持分 8,051 / 610,940 用途地域 (第1種住居地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 80.51 m ² (約 24.35 坪) バルコニー 13.41 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (75 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 9 階 地下 1 階建) バルコニー方向 南 築年月 (2018年4月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 11,700 円) 修繕積立金 (月額 9,700 円) その他 (月額 3,715 円) 合計 (月額 25,115 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (その他) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	その他費用内訳(インターネット保守管理費2,835円/月額、専有部警備料SOS24利用料495円/月額、エスコートサービス利用料385円/月額)、電力一括受電:日本電力(株)、修繕積立金:2028年7月分より変更予定有り、広告掲載:不可、2024年8月写真撮影、写真掲載中の家具備品等は販売価格に含まれません。 ☆陽東小・陽東中 【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 | 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880 | 【e-mail】 sun@sunplan.info

1世帯サイト専用コード

