

## ★★★ウイングステイツ御本丸公園の4階角部屋★★★



## ウイングステイツ御本丸公園

東北本線

宇都宮駅

徒歩 15 分

価格

1,380

非課税  
万円

## 中古マンション

所在地	栃木県宇都宮市天神2丁目4-39		
土地権利	所有権	土地持分	
土地面積	無		
駐車場	無		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建の4階		
専有面積	84.31㎡(25.5坪)		
総戸数	100戸	向き	南東
バルコニー	23.12㎡	管理費	16,740円
建物現況	空室	積立基金	
築年月	1990年04月	積立金	16,020円
施工会社	東武建設		
管理会社	ナイスコミュニティー株式会社		
管理形態	日勤 全部委託		
間取明細			
都市計画			
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	容積率		
引渡時期	相談		
取引態様	仲介		
	駐車場空き状況は管理会社に要確認		

## コメント

3面バルコニーで日当たりも通風も良好  
♪  
JR宇都宮駅と東武宇都宮駅の2沿線ご  
利用可能です！  
学校が徒歩圏内でお子様の通学も安  
間取

## 4LDK

- 専有面積:84.31㎡(25.5坪)
- 築年月:1990年04月

## 設備

平坦地,2沿線以上利用可,角部屋,部屋向き:南東向き,採光面:3  
面採光,日当り良好,通風良好,エアコン,全居室収納,収納スペ  
ース,クローゼット,システムキッチン,コンロ口数:三口,バス広さ:1坪  
以上,追い焚き,温水洗浄便座,バルコニー:3面バルコニー,南面バ  
ルコニーバイク置き場,駐輪場,管理人:日勤,スーパー 徒歩10分  
以内,ペット:不可

## 周辺情報

宇都宮市立中央小学校 1359m,宇都宮市立旭中  
学校 736m,たいらや築瀬平成通り店 578m,ツルハ  
ドラッグ宇都宮築瀬店 352m



栃木県知事免許 (5) 4321号

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

| 携帯サイト版 | 1-0-1



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日