

## ★★★ウイングステイツ御本丸公園の4階角部屋★★★



## ウイングステイツ御本丸公園

東北本線

宇都宮駅

徒歩 15 分

価格

1,190

非課税  
万円

## コメント

3面バルコニーで日当たりも通風も良好

♪

JR宇都宮駅と東武宇都宮駅の2沿線ご  
利用可能です！

学校が徒歩圏内でお子様の通学も安

## 間取

## 4LDK

●専有面積：84.31㎡(25.5坪)

●築年月：1990年04月

## 設備

平坦地、2沿線以上利用可、角部屋、部屋向き：南東向き、採光面：3  
面採光、日当たり良好、通風良好、エアコン、全居室収納、収納スペース、クローゼット、システムキッチン、コンロ口数：三口、バス広さ：1坪  
以上、追い焚き、温水洗浄便座、バルコニー：3面バルコニー、南面バルコニー、バイク置き場、駐輪場、管理人：日勤、スーパー 徒歩10分  
以内、ベット：不可

## 周辺情報

宇都宮市立中央小学校 1359m、宇都宮市立旭中  
学校 736m、たいらや築瀬平成通り店 578m、ツルハ  
ドラッグ宇都宮築瀬店 352m

## 中古マンション

所在地	栃木県宇都宮市天神2丁目4-39		
土地権利	所有権	土地持分	
土地面積			
駐車場	無		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建の4階		
専有面積	84.31㎡(25.5坪)		
総戸数	100戸	向き	南東
バルコニー	23.12㎡	管理費	16,740円
建物現況	空室	積立基金	
築年月	1990年04月	積立金	16,020円
施工会社	東武建設		
管理会社	ナイスコミュニティー株式会社		
管理形態	日勤 全部委託		
間取明細			
都市計画			
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	容積率		
引渡時期	相談		
取引態様	仲介		
	駐車場空き状況は管理会社に要確認		

備考

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

**株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

| 携帯サイト版 | 1-0-1 |

