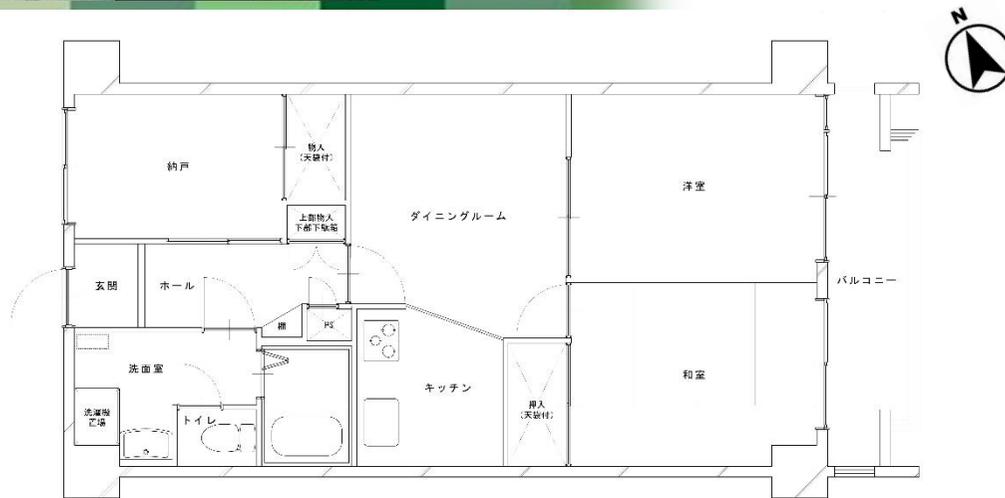


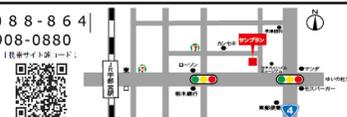
【売マンション】	交通	名称	階数
販売価格 <b>690</b> 万円(税込)	JR東北本線、東北新幹線「宇都宮」駅 徒歩 9 分	三番町ハイツ	703

- 宇都宮駅徒歩圏内の好立地
- 10階建ての7階部分、眺望良好
- 外観は赤レンガ調で重厚感があります
- 現況有姿での引渡し、自由にリフォーム可能です
- ペット飼育可能  
※ペット飼育にあたっては管理規約・ペット飼育規則の制限を遵守頂きます。



所在	住居表示	栃木県宇都宮市三番町1-5		
敷地	権利形態	所有権(敷地利用権)		
	敷地面積	861.41㎡(公簿)		
	共有持分	1万分の195		
	用途地域	商業地域		
	専有面積	壁芯58.11㎡(17.57坪)/公簿54.60㎡		
建物	バルコニー	6.50㎡(1.96坪)	ルーフバルコニー	-
	間取り	2DK+S	総戸数	44戸
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	築年月	昭和56年(1981年)5月10日 築43年		
	分譲会社	熊谷商事株式会社		
	施工会社	岡崎工業株式会社		
	管理会社	クラシテ株式会社 宇都宮チーム		
	管理形態	全部委託	管理員	通勤
	管理費	8,100円/月	修繕積立金	8,100円/月
	その他費用	自治会費100円/月	合計	16,300円/月
施設	駐車場	有り、空き無し	バイク置場	有り、空き無し
	駐輪場	有り、空き有り	EV	有り
	オートロック	無し	宅配BOX	無し
	ペット	可(条件付き)	事務所	不可
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
引渡	電気	東京電力	水道	公営
	現況	空室	引渡	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現況と図面が異なる場合は、現況優先とします</li> <li>■総戸数は住戸42戸・店舗2戸の合計になります。</li> <li>■駐輪場使用料 月額150円/台</li> <li>■本物件の水道使用料は共用部管理会社(クラシテ株)が検針し、2ヶ月に1度使用者に使用料を請求しております。</li> </ul>			

栃木県知事免許(5)4321号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00~17:30【定休日】毎週水曜日



☆中央小・旭中