



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なおお取済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・オール電化・公営水道・電気・コンロ三口・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・浴室暖房・浴室に窓・オートバス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・湯気機能・洗濯乾燥機・室内洗濯機置場・エアコン4基以上・火災警報器感知機・モニターインターホン・24時間換気システム・出窓・シューズボックス・全居室収納・ウォークインクローゼット・床下収納
 全室南向・区画整理地内・建築確認完了検査済証



中古戸建				
間取	4LDK	価格	3,980 万円	
所在地	栃木県宇都宮市平松4丁目 6-9			
交通	関東バス平松本町徒歩6分(約480m)			
土地	面積	実253.19㎡ (76.58坪)		
	私道		セットバック	
	道路	東側(公道)幅約6.0m		
地目	宅地	地勢	平坦	
権利	所有権			
建物	面積	延床 公130.66㎡ (39.52坪) 1F:72.45㎡ 2F:58.21㎡		
	構造	木造 かわらぶき (2階建)		
法令制限	築年	2010年(平成22年)06月築	建築基準	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
規制				
駐車場	あり 普通: 4台			
小学校	峰小学校 徒歩19分(約1470m)			
中学校	陽東中学校 徒歩19分(約1520m)			
現況	空き	引渡	相談	
備考	※契約不適合責任免費			

【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
SUNPLAN 株式会社 サンプラン 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

