

# 不動産情報

物件名

宇都宮市下栗町

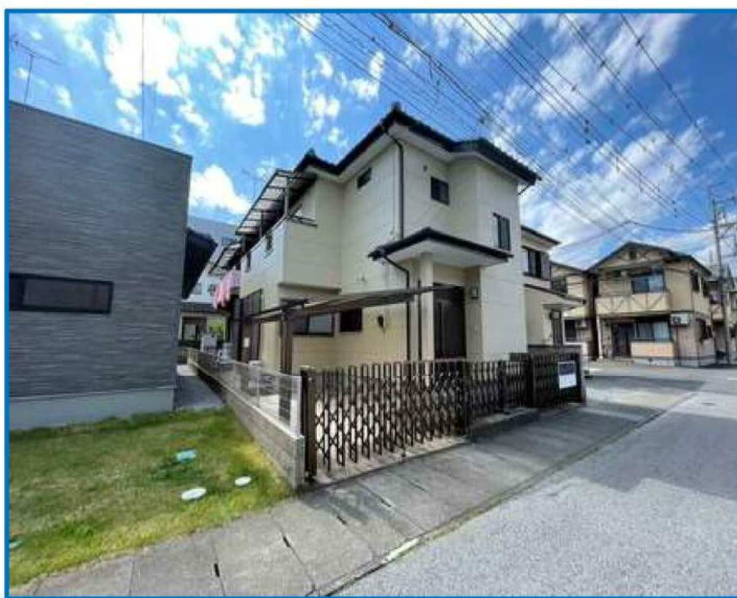
価格

1,980 万円

種別 土地付建物

土地	所在	宇都宮市下栗町2904番地8 (住所：宇都宮市下栗町2904-8)		
	面積	82.07 m <sup>2</sup> (24.82坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	建付地
	接面道路	公道		
	接面方位	東側：約6.0M		
	私道負担	無		
	その他			
建物	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月日	平成14年4月27日		
	面積	1階	41.40 m <sup>2</sup>	
		2階	36.43 m <sup>2</sup>	
		合計	77.83 m <sup>2</sup> (23.54坪)	
	概略間取	3DK		
	現況	空き家		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2024年8月リフォーム完成予定</li> <li>畳からフローリングへ貼替</li> <li>2階洗面台交換</li> <li>他部分補修</li> </ul>			
規制上	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
設備	水道	公営水道		
	ガス	都市ガス		
	排水・汚水	公共下水		
	電気			
	その他			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・横川東小学校 まで 約450M</li> <li>・横川中学校まで 約2300M</li> <li>・フードオアシスオータニ平松店まで 約700M</li> <li>・ウエルシア宇都宮平松本町店まで 約300M</li> <li>・JR東北本線「宇都宮駅」まで 約3000M</li> </ul>			
	取引態様	仲介		

畳→フローリングにリフォーム・利便性良好な立地・程度良好で即入居可



※図面と現況が異なる場合があります

栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】[sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

【検索サイト第1ロード】

QRコード

