

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市戸祭台26-16	取態 引様	仲介	種 別	中古住宅	価 格	1,698万円	No.27644
-----	--------------	----------	----	--------	------	--------	---------	----------

土地	面積	登記簿 : 247.5㎡(74.86坪) 実測 :
	私道	負担 : 無
	権利	所有権
	地目	登記簿 : 宅地
	道路	南東 : 約6m
現況	宅地	

建物	建築面積	118.49㎡(35.84坪)
	用途	居宅
	構造	軽量鉄骨造2階建
	間取	4LDK
	現況	空家
	建築 明渡	1986年9月新築 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公営

公法規制	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	その他	風致地区内

備考	学区	昭和小学校(2041m) 星が丘中学校(1835m)
		<ul style="list-style-type: none"> <li>●東武宇都宮駅(約3km)</li> <li>●業務スーパー戸祭店(1100m)</li> <li>●ファミリーマート戸祭店(1000m)</li> <li>●戸祭台2号児童公園(110m)</li> <li>●八幡山公園(1600m)</li> </ul>

## 戸祭台団地内 パナホーム施工の軽量鉄骨造リ☆

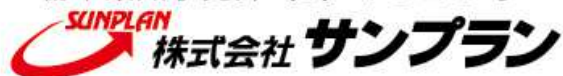
リフォームしながら丁寧に住まれていた邸宅！！  
お庭の植栽も綺麗にお手入れされています♪  
個室が多い4LDKの間取りのため、ファミリー世帯におすすめです



間取図



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

※世帯サイト06ロード

