

# 宇都宮市清原台4丁目3-9

1,299万円 (税込)

頭金0円  
ボーナス払い0円

36,669円

【外装リフォーム物件】人気の清原台エリア！駐車2台可能！4LDK再生住宅が月々3万円台から登場です！



### 内観写真準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	165.09㎡ (49.93坪)	■建物面積	89.01㎡ (26.92坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成16年6月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年8月)

- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設
- 内装 室内クリーニング、白蟻点検

### 物件概要

- 所在地 宇都宮市清原台4丁目3-9
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 東 舗装道路約10.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 清原中央小学校・清原中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、複層ガラス、モニター付インターホン、庭、閑静な住宅街、バス1坪以上、駐車場2台分
- 備考 ※他私道負担面積6.65㎡ 共有持分(1/1)  
※各階面積：1階47.20㎡ 2階41.81㎡

### Google Maps



### 交通

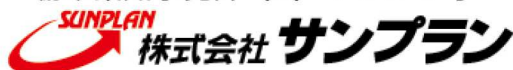
宇都宮ライトレール ライトライン「ゆいの杜西」駅  
徒歩約18分(約1,400m)  
JRバス関東「清原台3丁目」停 徒歩約2分(約160m)

### 生活環境

- ※最新の情報は担当者にご確認ください。
- 清原中央小学校…約2,200m
- 清原中学校…約3,100m
- かましん ゆいの杜店…約1,700m
- 宇都宮東部クリニック…約800m
- セブンイレブン 宇都宮清原台4丁目店…約450m
- ウエルシア 宇都宮清原台店…約1,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

栃木県知事免許(5)4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864 |  
【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880  
【e-mail】sun@sunplan.info



【仲介】