

# 宇都宮市桜1丁目

価格

1,598万円

47.10坪

解体更地渡し

前面南公道

ACCESS MAP



売土地  
47.10坪  
(155.72㎡)

接道約 6.8m

公道約 6.9m

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

## 敷地面積45坪超

建築条件はありませんので、  
お気軽にお問い合わせくださいね(^\_-)☆

【物件概要】

- 所在地/栃木県宇都宮市桜1丁目6-13
- 交通/東武宇都宮線「東武宇都宮駅」  
徒歩13分(約1040m)
- 土地面積/155.72㎡(公簿)
- 土地権利/所有権
- 用途地域/近隣商業地域
- その他制限/準防火地域・道路斜線・  
隣地斜線・日影制限

- 地目/宅地
- 建ぺい率/80%
- 容積率/200%
- 設備/公共下水・公営水道・都市ガス・電気
- 現況/古家付
- 備考/司法書士は売主指定となります
- 引渡/相談

LIFE INFORMATION

- 桜小学校.....徒歩4分(約250m)
- 陽西中学校.....徒歩24分(約1,900m)
- セブン-イレブン 宇都宮小幡店.....徒歩4分(約300m)
- メガセンタートライアル宇都宮店.....徒歩12分(約900m)
- 中山医院.....徒歩11分(約850m)

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

※概要サイトよりダウンロード



【仲介】