

# 不動産物件案内書

No.47851 (H)

所在地	宇都宮市若松原1丁目27-21 パークヒルズ若松原 109号室 地番: 宇都宮市若松原1丁目848番地5・848番地1・849番地1
-----	---

取態 引様	専任
----------	----

種 別	中古マンション
--------	---------

価 格	900万円
--------	-------

土 地	面積	登記簿: 4346.2㎡ 持分: 1万分の103
	私道 権利	負担: 所有権
	地目	登記簿:
	道路 現況	南東

建 物	建築面積	登記簿: 55.91㎡(16.91坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造7階建て(全99戸)
	間取	2LDK/1階
	現況	空家
	建築 明渡	平成5年5月 相談

設 備	ガス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	駐車場	敷地外
	附属建物	物置(2階): 登記簿6.91㎡

公 法 規 制	用途地域	第1種住居
	建ぺ率	60% 容積率 200%
	管理形態	日勤管理
	その他	管理費月: 7,800円 修繕費月: 6,800円

備 考	五代小学校(約640m)・若松原中学校(約960m)
	足利銀行雀宮支店(約450m)・雀宮駅前郵便局(約700m)
	かましん雀宮店(約950m)・すずめ幼稚園(約650m)
	すずめ保育園(約750m)・雀宮駅(約900m)

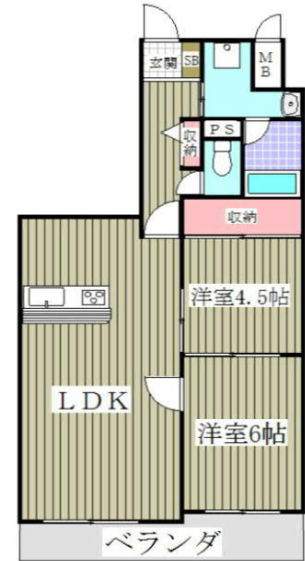
♪嬉しい駅近い分譲マンション♪  
JR雀宮駅徒歩11分♪



★小・中学校近く、お買い物も便利な立地です！  
★ヨークタウン針ヶ谷、インターパークへのアクセス良好！  
★陽当り良好(^\_^)



独身の方や夫婦のお2人暮らしの方に最適な間取り！



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(5)第4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索！

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL: 028-908-0880  
FAX: 028-637-5511  
E-mail: sun@sunplan.info  
URL: <http://www.sunplan.info>

QRコード: サンプランQRコード

