

マンション	価格	(税込)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	1,980	万円	バス 17分・バス停	下戸祭二丁目	徒歩 6分	サーパス下戸祭 (2階)

◇南東向き住戸×陽当り良好×リノベーション◇

【リノベーション内容】2024年6月27日完成

- ・システムキッチン交換 ・ユニットバス交換 ・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換 ・全フローリング張替 ・全クロス張替
- ・洗濯機用防水パン交換 ・床クッションフロア貼替
- ・ガス給湯器交換 等



リビングダイニング



リビングダイニング



キッチン



浴室



洗面化粧台



トイレ



住所/栃木県宇都宮市下戸祭2丁目17-16

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市下戸祭2丁目17-16
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 1,260.11 m <sup>2</sup> 共有持分 7,052 / 237,928 用途地域 (第2種中高層住居専用地域) ( )
建物	専有面積 (壁芯) 70.52 m <sup>2</sup> (約 21.33 坪) バルコニー 11.52 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り (2SLDK) 1棟の総戸数 (32戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 地上 6階 地下 階建 バルコニー方向 南東 築年月 (2000年7月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 13,400 円) 修繕積立金 (月額 18,300 円) その他 (月額 0 円) 合計 (月額 31,700 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) ( ) 現況 (空家)
備考	アルコーブ面積:0.92m <sup>2</sup> 、修繕積立金:2028年9月分より変更予定有り 写真掲載中の家具備品等は販売価格に含まれません。

【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※ 世界サイトQRコード

