

NO. 47842 (H)

# 宇都宮市大寛二丁目

## 2,849 万円 税込



内装  
部分リフォームで  
安心・快適な暮らし！



※図面と現況が異なる場合には現況を優先します。

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 所在地   | 宇都宮市大寛二丁目1617、161 |
| 住居表示  | 宇都宮市大寛二丁目2-18     |
| 交通    | 東武宇都宮駅 約900m 徒歩1  |
| 専有面積  | 68.92㎡ (20坪)      |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造         |
| 建築年月  | 2008年4月 (築16年)    |
| 道路    | 西側 約5.4m          |
| 都市計画  | 市街化               |
| 用途地域  | 第1種住居地域           |
| 建ぺい率  | 70%               |
| 容積率   | 200%              |
| 取引形態  | 媒介                |
| 固定資産税 | 125,789円          |

物件概要

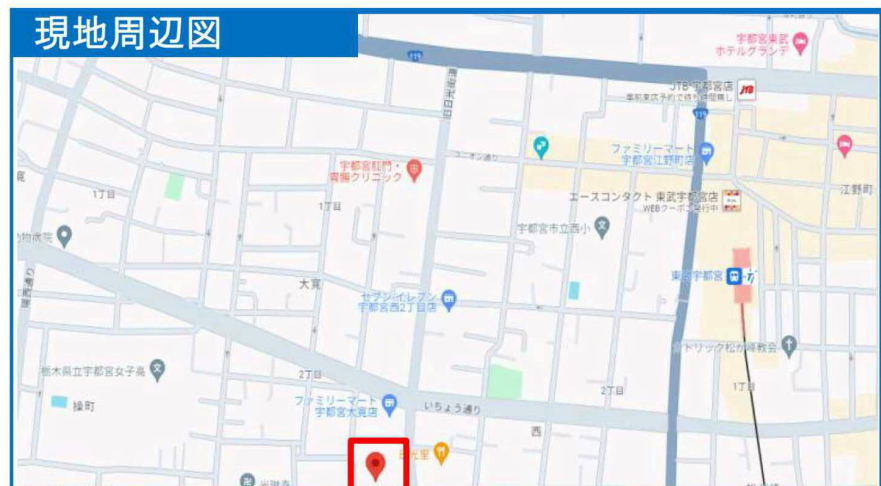


リフォーム内容

### 2024年9月完了予定

キッチン交換、トイレ新品交換、ユニットバスクリーニング、洗面化粧台クリーニング、クッションフロア張替え、照明一部交換、天井・壁クロス張替え

その他



### RF内容 ※同仕様写真

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <p><b>周辺環境</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>小学校 西原小学校</li> <li>中学校 一条中学校</li> <li>スーパー たいらや滝谷店</li> <li>病院 小嶋内科</li> <li>役所 宇都宮市役所</li> <li>コンビニ ファミリーマート宇都宮大寛</li> </ul> | <p><b>生活</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>水道 公営水道</li> <li>排水 公営下水</li> <li>ガス 都市ガス</li> </ul> <p>●ガス会社は弊社指定のガス会社になります。詳しくは案内係にご確認下さい。</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>まで約500m</li> <li>まで約0,600m</li> <li>まで約1000m</li> <li>まで約900m</li> <li>まで約0,900m</li> <li>まで約0,200m</li> </ul> |
|---|--|---|

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 sun@sunplan.info

1世帯サイトQRコード  




【仲介】