

中古 一戸建て (専任媒介) 東武宇都宮線 「東武宇都宮」 駅 徒歩 63分

2,200万円

バス停「上戸祭四丁目」 徒歩 3分

築約6年の築浅4LDK物件！南道路なので陽当たり良好です♪

宇都宮北道路や日光街道近くでアクセス良好！周辺環境も整っています♪



間取り

4 LDK

所在

宇都宮市上戸祭町33-24

土地

権利： 所有権

敷地面積： **150.26** m² (45.45 坪)私道負担面積： m² 私道負担の有無： 無

地目(登記簿) 宅地 接面道路： 公道

道路幅員： 南 約 4.00m 西 約 6.00m

建物

延床面積： **102.06** m² (30.87 坪)

構造： 木造2階建

建築： 平成30年10月 (築 5 年)

制限

用途地域： 第一種住居地域

建ぺい率： 60% 容積率： 200%

都市計画： 市街化区域

その他法令上の制限： 景観法

施工会社： 株式会社アーネストワン

設備

駐車場： 有 (敷地内) 台数： 2 台

施設

上水道： 公営

下水道： 公共下水

ガス： プロパン

学区： 上戸祭小学校 宝木中学校

引渡

引渡時期： 相談

現況： 居住中 引渡条件： 現況渡し

備考

※駐車場は小型車2台駐車可

※上戸祭町33番36 2.51m² 持分22分の1※上戸祭町33番38 2.55m² 持分22分の1

【仲介】

*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

フードマーケットオータニ 野沢店 1,040m / 宇都宮市立上戸祭小学校 1,090m / ファミリーマート 宇都宮上戸祭町店 1,110m / 宇都宮市立宝木中学校 1,530m / 国立病院機構栃木医療センター(独立行政法人) 2,530m

栃木県知事免許 (5) 4321号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info