

中古 一戸建て  
3,160 万円

東北本線「岡本（栃木）」駅 徒歩 46分

バス停「御幸ヶ原南」 徒歩 12分

築5年の美邸！大和ハウス工業施工の築浅、設備の充実した4LDK物件！  
買物施設まで徒歩約10分の距離！生活施設に恵まれた好立地です♪



\*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

セブンイレブン 宇都宮岩曾東店 520m / サイ-岩曾店 740m / 柴病院 1,200m / 宇都宮市立豊郷南小学校  
1,430m / 宇都宮市立陽北中学校 2,770m

栃木県知事免許 (5) 4321号  
 株式会社 サンプラン  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 sun@sunplan.info




間取り

4 LDK

所在

宇都宮市岩曾町1428-617

土地

権利： 所有権

敷地面積： **177.96** m<sup>2</sup> (53.83 坪)

私道負担面積： m<sup>2</sup> 私道負担の有無： 無

地目(登記簿) 宅地 接面道路： 公道

道路幅員： 南 約 6.00m m

建物

延床面積： **110.31** m<sup>2</sup> (33.36 坪)

構造： 軽量鉄骨造スレート葺2階建

建築： 平成31年3月 (築 5年)

制限

用途地域： 第二種中高層住居専用地域

建ぺい率： 60% 容積率： 200%

都市計画： 市街化区域

その他法令上の制限： 景観法

施工会社： 大和ハウス工業株式会社

設備

駐車場： 有 (敷地内) 台数： 2 台

施設

上水道： 公営

下水道： 公共下水

ガス： その他

学区： 豊郷南小学校 陽北中学校

引渡

引渡時期： 相談

現況： 空家 引渡条件： 即時

備考

※オール電化住宅

※契約不適合責任

【仲介】