

中古 一戸建て (専任媒介) 東北本線「岡本(栃木)」駅 徒歩 31分
2,990 万円 バス停「和久」 徒歩 12分

築浅の桧家住宅施工！オール電化で収納スペース豊富な3SLDK物件♪
 保育園まで徒歩圏内！子育て中のご家族に暮らしやすい住環境♪



*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

宇都宮市立古里中学校 340m / 〇-〇 宇都宮中岡本町店 670m / サ1-奈坪店 1,120m / 宇都宮市立白沢小学校 2,210m / 国立病院機構宇都宮病院 2,780m

栃木県知事免許 (5) 4321号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 [e-mail] sun@sunplan.info

間取り	3 SLDK
所在	宇都宮市中岡本町3204-8
土地	権利: 所有権 敷地面積: 326.60 m ² (98.79 坪) 私道負担面積: m ² 私道負担の有無: 無 地目(登記簿) 宅地 接面道路: 公道 道路幅員: 西 約 11.90m m
建物	延床面積: 120.89 m ² (36.56 坪) 構造: 木造スレート葺2階建 建築: 平成27年8月 (築 8 年)
制限	用途地域: 無指定 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 都市計画: 市街化調整区域 その他法令上の制限: 施工会社: 株式会社桧家住宅
設備 施設	駐車場: 有 (敷地内) 台数: 3 台 上水道: 公営 下水道: 浄化槽(個別) ガス: その他 学区: 白沢小学校 古里中学校
引渡	引渡時期: 相談 現況: 空 引渡条件: 現況渡し
備考	34条11号許可の用途変更許可要 (無資産証明) 契約不適合責任免責 43条ただし書きによる接道許可 【仲介】