

# 中古 一戸建て (専任媒介) 東北本線「岡本(栃木)」駅 徒歩 31分 3,100 万円

バス停「和久」 徒歩 12分

築浅の桧家住宅施工！オール電化で収納スペース豊富な3SLDK物件♪  
保育園まで徒歩圏内！子育て中のご家族に暮らしやすい住環境♪



\*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

宇都宮市立古里中学校 340m / 〇-〇 宇都宮中岡本町店 670m / サ-1 奈坪店 1,120m / 宇都宮市立白沢小学校 2,210m / 国立病院機構宇都宮病院 2,780m

栃木県知事免許 (5) 4321号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 [e-mail] [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

120cm以内

間取り

**3 SLDK**

所在

宇都宮市中岡本町3204-8

土地

権利: 所有権

敷地面積: **326.60** m<sup>2</sup> (98.79 坪)私道負担面積: m<sup>2</sup> 私道負担の有無: 無

地目(登記簿) 宅地 接面道路: 公道

道路幅員: 西 約 11.90m m

建物

延床面積: **120.89** m<sup>2</sup> (36.56 坪)

構造: 木造スレート葺2階建

建築: 平成27年8月 (築 8 年)

制限

用途地域: 無指定

建ぺい率: 60% 容積率: 200%

都市計画: 市街化調整区域

その他法令上の制限:

施工会社: 株式会社桧家住宅

設備  
施設

駐車場: 有(敷地内) 台数: 3 台

上水道: 公営

下水道: 浄化槽(個別)

ガス: その他

学区: 白沢小学校 古里中学校

引渡

引渡時期: 相談

現況: 空

引渡条件: 現況渡し

備考

34条11号許可の用途変更許可要(無資産証明)

契約不適合責任免責

43条ただし書きによる接道許可

【仲介】