

売戸建住宅

宇都宮市立伏町

宇都宮市立伏町中古戸建

間取り
3LDK

建物面積
119.16㎡

築年月
1992年04月

パナソニックホームズ (旧パナホーム)
施工軽量鉄骨造住宅
高台につき日当たり良好

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、2面採光、整形地、閑静な住宅街、分譲地内、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、プロパンガス、電気、上水道、下水道、CS、インターネット対応、シャッター雨戸、庭、庭10坪以上、駐車場2台分



※現況と相違する場合には現況を優先いたします。



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	宇都宮
間取タイプ	3LDK
価格	600万円

物件所在地	栃木県宇都宮市立伏町 478-168		
交通	J R東北本線 宇都宮 距離10,100m		
土地面積	公簿 230.05㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	119.16㎡	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	1992年04月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第23748号		
接道状況 (角地・間口)	北西6.0m 公道		
設備	オートバス、バス1坪以上追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、プロパンガス、電気、上水道、下水道、CS、インターネット対応、シャッター雨戸、庭、庭10坪以上、駐車場2台分		
備考	・河内町グリーンタウン地区計画内・南側高低差有 崖条例に該当する可能性があります。・契約不適合免責・土地面積(230.05㎡)には宇都宮市立伏町471-209(11.9㎡)分の土地面積を含みます。地勢：高台		
	★田原西小・田原中		

【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

！携帯サイトQRコード！

