

不動産物件案内書

所在地	さくら市フィオーレ喜連川3丁目5846番65 住所表記:フィオーレ喜連川3-4-13	取態 引様	一般媒介	種 別	中古住宅	価 格	700万円	No.27627
-----	--	----------	------	--------	------	--------	-------	----------

土地	面積	登記簿:442.06㎡(133.72坪) 実測:
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	西:約6m
現況	宅地	

建物	建築面積	96.05㎡(29.05坪) 1階:61.27㎡ 2階:34.78㎡
	用途	居宅
	構造	木造瓦葺2階建
	間取	3LDK+S
	現況	空家
	建築 明渡	1994年(平成6年)10月新築 相談

設備	ガス	個別プロパン
	水道	公営
	下水	集中浄化槽

公法規制	用途地域	非線引き区域
	建ぺい率	50%
	容積率	100%
	その他	共益管理費年:10,000円、施設利用料月:5,000円 温泉基本料月:3500円 増築未登記部分有り(許可申請無し)

備考	学区:喜連川小学校(2500m)喜連川中学校(1200m)
	<ul style="list-style-type: none"> ●JR片岡駅(約9.5km) ●スーパーオータニ(約3.2km) ●ツルハドラッグ喜連川店(約2200m) ●コメリハード&グリーン喜連川店(3200m) ●喜連川郵便局・足利銀行喜連川支店(約2700m) ●お丸山公園(約3200m)

フィオーレ喜連川3丁目 温泉付き2階建住宅

リビングから日本庭園が眺められます
また、天井には重厚な梁がふだんに使われており暖かみのある空間です。
ご希望の方には囲炉裏つきダイニングテーブルをお付けします。
別荘だけではなく居住用としても快適にお住まいいただけます。





1F

玄関 押入 床の間 和8畳 リビング 22帖 キッチン 出窓

2F

洗面 トイレ 押入 洋間 6帖 8.5帖

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

1 従来サイト06 1-D1


