

現況240.12㎡、セットバック後230.78㎡(69.8坪)・坪単価23万円

バス停・(将来延伸になる)LRT停留所まで
徒歩3分の便利な立地!



LIFE INFORMATION

- たいらや宝木店 ... 380m
- オータニーの沢店 ... 840m
- セキチュー駒生店 ... 780m
- 護国神社 ... 500m
- 作新学院 ... 500m
- TSUTAYA作新前 ... 800m

土地			
価格	1,605 万円		
坪単価	33.23万円		
所在地	宇都宮市一の沢二丁目638番1 2-14-33付近		
交通	JR宇都宮駅 4.3km、東武宇都宮駅 2.8km 関東バス「東中丸」260m		
権利	所有権		
面積	公簿 240.12 ㎡ (約 72.64 坪)		
地目	宅地	現況	更地
道路	西 3.4m 公道(2項道路) 北 4.0m 私道(1項5号道路)		
私道	負担なし		
設備・仕様	飲用水	公営水道(引込φ20mmメーターφ13mm)	
	ガス	個別プロパン	
	排水	公共下水(引込なし)	
都市計画	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
防火地域	法22条区域		
その他法令	宇都宮市景観条例、居住誘導区域		
小学校	宝木小	1,500 m /	19 分
中学校	陽西中	350 m /	5 分
明渡し	即時	取引態様	仲介
備考	実測240.12㎡、西側セットバック要(約9.3㎡) セットバック後の面積 230.78㎡(69.8坪) 公簿売買にて契約、契約不適合責任免責 現況引き渡し、敷地内電柱・ミラーあり 受益者負担金納付済み 下水ますは市で設置可(要許可申請)		

栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864 | 【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880 | 【e-mail】sun@sunplan.info

1枚冊サイト66-10-D