

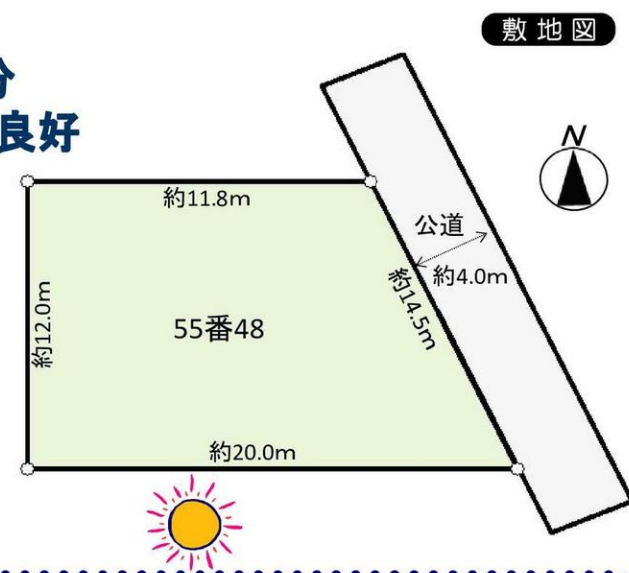
売地	価格	(住居表示 登記地番)	交通
	1,300 万円	宇都宮市兵庫塚3丁目55番48	JR宇都宮線『雀宮』駅まで 約2.2km

兵庫塚3丁目土地

建物解体更地渡し

登記面積 約58.00坪 (191.76㎡)

- ゆったりとした58坪の敷地
- セブンイレブンまで徒歩3分
- バス停「兵庫塚2丁目」まで徒歩8分
- 宮環状線、安塚街道へのアクセス良好
- 建築条件はありません



- ★LIFE INFORMATION★ ※全て約表示
- 新田小学校・・・750m
 - ヨークベニマル・・・1000m
 - ウェルシア・・・500m
 - バス停・・・580m
 - 若松原中学校・・・980m
 - セブンイレブン・・・200m
 - ローソン・・・320m
 - さかえ幼稚園・・・50m

土地	権利 (所有権)	敷地面積 (登記) 191.76 ㎡ (約58.00 坪)
	地目 (宅地)	私道負担面積 (なし)
制限	地勢 (整形地)	用途地域 (第一種中高層住居専用地域)
	接面道路 (公道)	高度制限 (なし) 防火地域 (なし)
施設	接道方位・道路幅員 (東側: 約4m)	都市計画 (市街化区域)
	道路面より (等高) 舗装 (完全)	土地区画整理事業 (なし) 計画道路 (なし)
引渡	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%)	その他の法令上の制限 (なし)
	現況 (建物あり) ※解体後更地渡し	水道 (公営水道) ガス (プロパン)
備考	引渡時期 (相談)	汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)
	・上下水道の本物件への引込みがあります。 上水道 取出し管 20mm メーター 20mm 下水道受益者負担金納付済み	その他の法令上の制限 (なし)
	・学区: 新田小・若松原中学区 【住居表示】: 宇都宮市兵庫塚3丁目9番8号	建築条件なし

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

SUNPLAN 株式会社 サンプラン 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日